Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Råmosevej 11
Postnr./by:	4672 Klippinge
BBR-nr.:	336-007965
Energimærkning nr.:	100035993
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Erik Olsen
Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

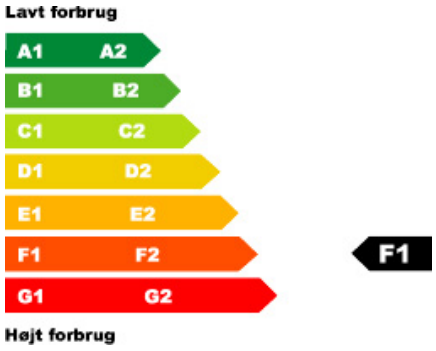
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 23.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 200 mm på loft	0.5 kløvet sk. rumm Brænde	250 kr.
2	Termostatventiler på radiatorer	0.5 kløvet sk. rumm Brænde	280 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035993
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele tagkonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm, dels målt og sælgeroplyst.

Forslag 1: Efterisolering på loft med 200 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive bloksten med 50 mm indvendig isolering, (sælgeroplyst) dog med undtagelse af del væg i køkken der er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og yderdøre er generelt med almindelige termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er overalt isoleret med ca. 150 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med nyere kombikedel til olie/fast brændsel, sælger har udelukkende anvendt brænde.

Forslag 2: Montering af nye ventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 250 l er tilsluttet både solfanger og kombikedel. Beholder er med elpatron og cirkulationspumpe der ikke har været anvendt.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger under gulvet og skønnes at være placeret over isoleringslaget. Anlægget skønnes at være et to-strengs system.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035993
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007

Energikonsulent: Erik Olsen
Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er under 5 år, kummefryser og komfur er over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10 liter pr. skyl. og et stk. i wc med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 4 m² solfanger på tag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets opvarmede boligareal er 15 m² større end nævnt på BBR, i alt 165 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	463 kr./kløvet sk. r
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035993
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007

Energikonsulent: Erik Olsen
Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Adresse:	Bråbyvej 74-76 4690 Haslev	Telefon:	56 36 59 59
E-mail:	eo-byg@mortalin.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2007

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.