Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngvej 211
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-034818
Energimærkning nr.:	100035996
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

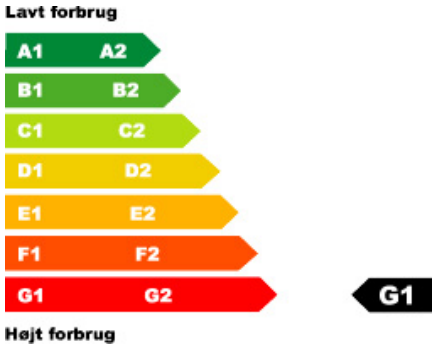
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan, bestående af 3 bygninger som er opført dels i 1968, 1946 og 1991, på i alt 100 m².

Bygningen anvendes af nuværende ejere som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge, loft, krybekælder og terrændæk vedr. sommerhus på 67 m² og 20 m².

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, loft og krybekælder i anneks på 13 m².

Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt og tidstypiske byggemetoder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i sommerhuset på 20 m² fra 1968 er plane lofter, som er isoleret med 200 mm isolering.

Loft i sommerhuset på 67 m² fra 1946/2005 følger taghældningen. Udvendig beklædning er tagpap, og indvendig beklædning er træ. Lofterne er isoleret med 200 mm isolering.

Loft i anneks på 13 m² fra 1991 - taget er let buet med tagpap udvendigt og plant træloft indvendigt. Lofter skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035996
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ydervægge i sommerhus på 20 m² fra 1968er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og gipsplader indvendigt.
Ydervægge er isoleret med 100 mm isolering.

Ydervægge i sommerhus på 67 m² fra 1946/2005 er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og plade eller træbeklædning indvendigt i tilbygningen mod nordvest.
Ydervæggene er isoleret med 200 mm isolering.

Ydervægge i den oprindelige bygning fra 1946 er massive vægge med 100 mm udvendig isolering og afsluttet med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med termoruder. Undtaget er vinduer foroven i anneks, der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i sommerhuset på 20 m² fra 1968 er ventilerede trægulve isoleret med 100 mm isolering.

Gulve i sommerhuset på 67 m² fra 1946/2005 er trægulve på strøer opklodset på betondæk i tilbygningen mod nordvest. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering mellem strøer og 225 mm polystyren under betondæk.

Gulve i den oprindelige bygning fra 1946 er ventilerede trægulve opklodset på ukendt underlag. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem emhætte i køkken og ventilator i bad samt gennem vægventiler i opholdsstuen og toilet.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via elpaneler.

Opvarmningen er suppleret med brændeovn i køkken/alrum og med en luft/luft varmepumpe, type Appliance fra 2007.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro på 30 liter fra 2007, placeret i lille kælder under køkkengulv samt en Isea på 100 liter fra 2004 placeret i toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035996
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer, d.v.s. der mangler termostater på 2 stk. radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er yngre end 5 år, undtagen komfur, der er ca. 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 liter og 8 liter i badeværelse.

Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander i badeværelse.
Håndvaskarmatur er med 2-grebs blander i badeværelse og med 1-grebs blander i gæstetoilet.
Køkkenarmatur er med 2-grebs blander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100035996
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.