Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 15
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-9716
Energimærkning nr.:	100036040
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

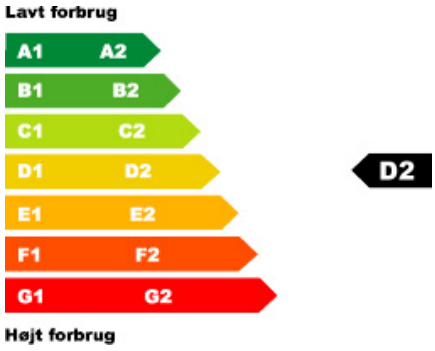
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 21.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med 100mm	1.1 MWh Fjernvarme	570 kr.
2	Udskiftning til nye energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	540 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036040
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Ejendommen er opført i 1962 og loftet er efterisoleret siden opførelsen og vinduerne er udskiftet, men ellers er ejendommens energimæssige standard god i forhold til alderen.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimæørkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.
Der er ikke forslag til rentable energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 29.11.1962.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en gitterkonstruktion med vandret loft og med 150 -200mm isolering på loftet.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 100mm mineraluld kl. 37. Forinden udlægning af nyt lag isolering oprettes den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som dobbeltmur med tegl i facade og letbeton i bagmur og hulmur med 75mm mineraluld. I ydervægge med let konstruktion er der isoleret med 75mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et - og to-fags træelementer med termoruder. Tagvinduer i baggang er træelementer isat et-lags glas. Det anbefales, at udskifte vinduer med enkelt glas til vinduer med energiruder.

Forslag 2: Uskiftning af ruder til energiruder i eksisterende rammer. Der anvendes ruder med max. u=1,4W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk med støgulve, som er isoleret med 50mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036040
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Status: Der mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme med målerarrangement placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret ved siden af målerarrangement. Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i 2-strengs rørsystem med rørføringer i strøgulve. Rør er isoleret med 10mm. Radiatorer er fortrinsvis placeret under vinduer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ellers er der ikke automatik på anlægget.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er mere end 5 år gamle.

Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er ældre type med stort vandforbrug.
Ved eventuel udskiftning af toilet anbefales at anvende type med lavt vandforbrug som f.eks. med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterierer en blanding af nye og af ældre med stort vandforbrug.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036040
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2635 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036040
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.