



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolevej 8
Postnr. / by: 5500 Middelfart
BBR-nr.: 410-009671
Energimærkning nr.: 100036070
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 2107 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af gulv mod kælder	68 m ³ Naturgas	520 kr.
2 Efterisolering af loftrum	197 m ³ Naturgas	1500 kr.
3 Udskiftning til isoleret dør	48 m ³ Naturgas	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100036070
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamilehus i 1½ plan med fuld kælder opført år 1915 på i alt 112 m².

Der er monteret radiator i annkes. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun i periodevis er opvarmet til 15°.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder at forbruget er middel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og lodret skunk er med 150 mm isolering, Skråvægge er med 100 mm isolering og vandret skunk er med 250 mm isolering, isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering anbefales at efterisolere hanebånd og lodret skunk med 200 mm mineraluld samt at efterisolere skråvægge med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm hulmur efterisoleret med granulat, isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder. Undtaget er enkelte vinduer 2 lags termoruder og et enkelt med 1 lag glas m/forsatsramme.

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering anbefales at udskifte uisolert dør med en isoleret dør.

• Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag med 50 mm isolering, isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering anbefales at efterisolere med gipsplade/50 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum.



Energimærkning nr.: 100036070
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgaskedel af fabrikat Saurier Duval og placeret i kælder og kan ikke aldersbestemmes præcist på grund af manglede mærkeskilt.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder Saurier Duval på 50 liter af ældre årgang og placeret i kælder ved siden af kedlen. Isoleringen er intakt. Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder og isoleringstilstanden er god. Anlægget er monteret en kombipumpe.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
El-gulvvarme + elpanel i bad, 1. sal.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af opvaskemaskine, der er under 5 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/ A+ /A++.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelse på tagetage er toilet med lavt skylleforbrug.
I badeværelse i kælder er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

• Vand

Status: Armaturer i bruseplads på begge badeværelser er med termostatblander. Håndvaskarmatur er med en 2 grebsblander i bad i tagetage. Håndvaskearmaturer er med 1-grebsblander i bad i kælder. Køkkenarmaturer er med 1-grebs blandingsbatteri. Armaturer i bryggers er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1915
• År for væsentlig renovering: 1994



Energimærkning nr.: 100036070
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036070
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Christensen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: lch@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 27-06-2007

Energikonsulent nr.: 102364

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.