# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



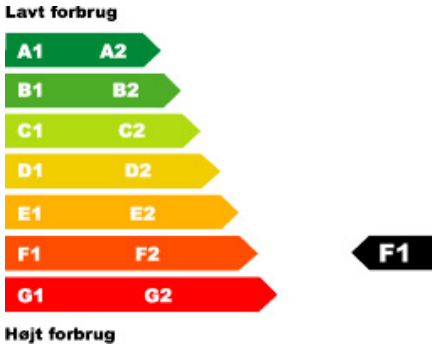
| | |
|---|---|
| Adresse: | Strandlunden 13 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-11563 |
| Energimærkning nr.: | 100036071 |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-06-2007 |
| Energikonsulent: | Peter Paul Johansen |
| Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1981 på i alt 89 m².

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge, terrændæk og skråvæægge.

Det er ikke noget oplyst forbrug, da ejendommen ifølge sælger har været ubeboet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er isoleret med 100/150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 100/150 mm rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med termoruder. Undtaget er vinduer i stue og ovenlys.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer er isoleret med 75/200 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100036071
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, type Metro der er fra 1979 og er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er A-mærkede og mellem 5 og 10 år gamle undtaget er opvaskemaskine der er af nyere dato.

## Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander og håndvask-armatur er med 1-grebsblander i badeværelse.
Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100036071
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100036071
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Peter Paul Johansen | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Agerhatten 25 5220 Odense SØ | Telefon: | 7021 7240 |
| E-mail: | pjo@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.