Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvervej 10
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-003382
Energimærkning nr.:	100036115
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

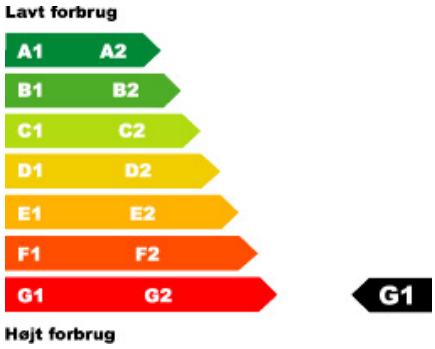
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført i 1975 på i alt 84 m².
Der er foretaget en tilbygning i 1989.

Ved besigtigelsen forefandtes udaterede snittegninger. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring terrændæk.
Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge.
Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er plane lofter med udvendig beklædning af eternitplader og indvendig beklædning med profilbrædder.

Lofter er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm letbetonvægge isoleret indvendigt med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygnnigens vinduer er alle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036115
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Gulve er støbt i beton med belægning af dels tæpper, l aminat og klinker.
Gulve er isoleret med 100-150 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre og gennem emhætte i køkken og ventilator i bad.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmning af sommerhuset er med brændeovn i stuen.
Opvarmningen er suppleret med el-gulvvarme i bad og el-radiator i soveværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro fra 2004 og på 400 liter med placering i værelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiator og el-gulvvarme i bad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5-15 år gamle med et middelt elforbrug med undtagelse af kummefryser, der er af nyere dato, under 5 år og med et lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander.
Håndvaskarmatur er med 2-grebsblander.
Armatur ved spabad er med 1-grebsblander.
Køkkenarmatur er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036115
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036115
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.