Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvangen 2
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-12586
Energimærkning nr.:	100036116
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2007
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Firma:	Just Consult BSK A/S

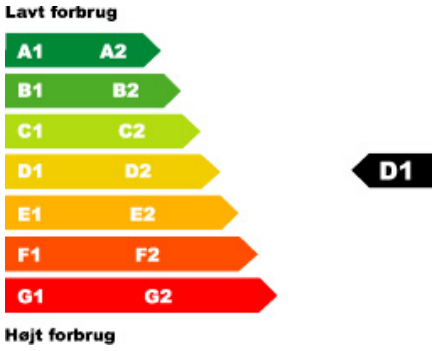
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 12570 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige stand er god - svarende til kravene på opførelsestidspunktet.
Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Huset er i BBR registreret som parcelhus.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036116
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Plan, snit- og facadetegninger fra opførelsen. Flere af tegningerne havde fået kommunens stempel: "Approberet Teknisk Forvaltning 8400 Ebeltoft 30. nov. 2004"

På opførelsestidspunktet var BR 98-S (Bygningsreglement for småhuse 1998) gældende.

Det opvarmede areal er beregnet således:

Hele stueplanen = 110 kvm
Hele kælderplanen minus garage = 110-31=79 kvm.

Opvarmet areal= 110+79=189 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loft er isoleret med 250 mm mineraluld. Ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 35 cm hulmur med 125 mm isolering. Ifølge tegning.

Kælderydervægge under terrænniveau består af 33 cm lecablokke + 160 mm udv. polystyrenplader/drænplader. Ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og døre er af fabrikat Velfac - alle med lavenergiglas.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/gulve er isolerede med 225 mm isolering iht. tegning. Der er gulvvarme over alt.

- Kælder

Status: Huset er i 2 plan/kælder i hele huset. Hele kælderen bortset fra garagen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser. Der er ventilationsspalter til frisklufttilførsel i vinduespartier.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036116
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Huset opvarmes primært med jordvarmeanlæg.

Herudover mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn.

Jordvarmeanlæg/varmepumpe er af fabrikat Vølund, model Fighter 1220. Med ude/indestyring. Display der viser alle relevante data (Fremløbstemperatur, udetemperatur osv.)

Varmepumpen er med indbygget varmtvandsbeholder på 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset, lavtemperatursystem med blandesløjfe og cirkulationspumpe.

Gulvvarmen reguleres med trådløse termostatfølere monteret på væggene i de enkelte rum.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen og at de alle er lavenergi og under 5 år gamle:

Opvaskemaskine
Køleskab
Indbygningsovn
Kogeplader nedfældet i bordplade
Emhætte

- Andre elinstallationer

Status: Husets toiletter er med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bruseniche er med termostat.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036116
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Huset er i 2 etager. Det bebyggede areal er ud fra tegning opmålt til 110 kvm. Der er 58 kvm godkendt beboelse i kælder, hvilket giver et samlet boligareal på 110+58=168 kvm. Bryggers og badeværelse i kælder er ikke indregnet i det godkendte boligareal.

Jf. BBR ejermmeddelelse af 15-06-2007 er bygningen opført 2007. Udleverede tegninger er stemplet med følgende tekst: "Approberet Teknisk Forvaltning 8400 Ebeltoft 30. nov. 2004"

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036116
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.