



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gråanden 20
Postnr. / by: 9440 Aabybro
BBR-nr.: 849-12975
Energimærkning nr.: 100036119
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 9.8 skov rummeter brænde 4870 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Brystningspåføring og efterisolering	76 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	200 kr.	1925 kr.	9.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100036119
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
 Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Der kan primært udføres en energiforbedring ved at efterisolere brystninger med 5 cm isolering og udskifte ruderne i vinduer og døre til energiglasruder.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning til ruder af energiglas	579 kWh Elvarme , 1.6 skov rummeter Brænde	1570 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100036119
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Boligen er blevet efterisolert i taget og indvendigt påforet med isolerede vægge i ca. 6,5 cm tykkelse. Boligen er velvedligeholdt.

Bygningen er i anvendelse som bolig for to voksne og et barn.

De opvarmede arealer er fastlagt ud fra en foretaget opmåling på ejendommen i forbindelse med den energimæssige besigtigelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. ejeroplysninge rer der isoleret med 20 cm mineraluld i taget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som letbetonblokmurværk i 23 cm tykkelse og indvednigt påforet/isoleret med 5 cm mineraluld.
Brystninger under vinduer i den nordvendte facade er udvendigt træbeklædt og indvendigt dels træ og dels pladebeklædt isoleringen er ud fra tykkelsen på konstruktionen fastsat til 5 cm.

Forslag 1: Indvendig påforing og efterisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre r udført af træ, ruder er dels termoruder og dels enkelte ruder som efterfølgende er blevet udskiftet til energiglasruder.

Forslag 2: Ændring af ruder til ruder af energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke adgang til konstruktionen, men ud fra placeringe af sokkelventiler i forhold til overside af gulvet skønnes der en isolering på 10 cm.
Ved bad og vindfang er der udført et terrænstøbt dæk hvor det skønnes at der ud fra ombygningstidspunktet er udført en underliggende isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.



Energimærkning nr.: 100036119
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes dels med el og dels ved brug af brændeovnen i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro elvandvarmer i udhusdele nord for indgangen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem for vand er rørbaseret.

- Automatik

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer i boligen er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er totrinsskylende.

Vand

- Vand

Status: I bruseområdet er der opsat et termostatisk blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	75 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	75 m ²



Energimærkning nr.: 100036119
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en rimelig overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold, men det bør overvejes at registrere de 3,2 kvm der er udlagt som udhus således at dette areal ikke indgår i det beboede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.48 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.48 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100036119
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Hartz
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrhr@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 26-06-2007

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.