# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nyvej 4 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-5785 |
| Energimærkning nr.: | 100036149 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-06-2007 |
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche |
| Firma: | TetCon ApS |

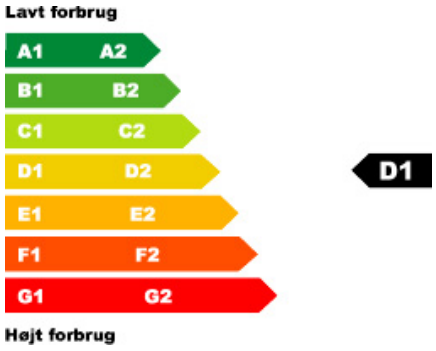
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2095 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loft med 200 mm isolering | 292 liter Fyringsgasolie | 2370 kr. | 31165 kr. | 13.1 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100036149
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 2400 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 30 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 31200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2400 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C2**

Ejendommen har et sædvanligt energiforbrug og energimærke i forhold til alder og størrelse.

Der er mulighed for rentabelt at forbedre energiforbruget ved et efterisolere loftet (se forslag for yderligere info). Fremtidig vedligehold omfattende udskiftning af vinduer til nye med lavenergi vil reducere energiforbruget. Dette er også tilfældet ved en vedligeholdelsesmæssig kedeludskiftning.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder | 174 liter Fyringsgasolie | 1410 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036149
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold i skjulte konstruktioner er skønnet udfra alder, dimension og sælgers oplysninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til loftkonstruktion. Det skønnes at loftet er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere loftkonstruktionen med 200 mm mineraluld. Der tages dog forbehold for om spærenes dimension medfører at det ikke kan lade sig gøre uden at sænke loftet (aht. ventilation tag). Derudover er omkostninger til loftet, samt el-installationer, ikke medtaget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmure med letbeton i bagmure og tegl i formure, samt hulmursisolering. Skønnet som tidstypisk konstruktion og ud fra måling. Der er ikke prøveboret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ termoruder.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at udskifte vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder.
Det anbefales dog, at der ved fremtidige udskiftninger investeres i nye med lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrængulve med klinke støbt i beton og med opstrøede trægulve på betonklaplag. Det skønnes at der er udlagt 50-100 mm batts under gulve.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100036149
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Status: Centralvarmeanlæg med oliekedel. Kombineret med brædefyr.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer placeret ved kedel på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i opvarmet zone.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Standard bolig.

## El

- Belysning

Status: Standard bolig.

## Vand

- Vand

Status: Standard bolig.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra www.oi.dk dateret 08-06-2007.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100036149
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100036149
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche | Firma: | TetCon ApS |
| Adresse: | Kasernevej 3 4300 Holbæk | Telefon: | 59 44 64 00 |
| E-mail: | hts@tetcon.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.