



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hærupvej 7
Postnr./by: 9500 Hobro
BBR-nr.: 791-213172
Energimærkning nr.: 100036167
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 14.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er generelt godt isoleret i forbindelse med renoveringen.

I energimærket er der regnet med indkøb af kløvet træ i fyringsklar stand. Den beregnede mængde kløvet træ svarer nogenlunde til det forbrug sælger oplyser i kasserummeter. Såfremt træet indkøbes i skoven og saves og kløves af bruger, kan der opnåes en besparelse på ca. 50 %.

Hvis der vælges at anvende olie som opvarmning kan det forventes et forbrug på ca 3200 liter fyringsolie pris ca. kr. 25.000,00.

Hvis den eksisterende oliekedel udskiftes til en kondenserende oliekedel kan der forventes et forbrug på ca. 2300 liter fyringsolie pris ca. kr. 17.250,00.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.	0.7 kløvet rummeter Brænde	550 kr.



Energimærkning nr.: 100036167
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

2 Udskiftning af toilet til type med stort/lille skyl	5 m3 vand	175 kr.
---	-----------	---------

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1887 og gennemgribende renoveret indenfor de senere år.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på sælgers oplysninger og et skøn.

Såfremt toilet med 1-skyl skal udskiftes anbefales det at anskaffe type med stort/lille skyl.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A, A+ eller A++ mærkede, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger minds el. (Se evt. www.hvidevarerpriser.dk)

Brændeovnen regnes ikke benyttet i beregningerne til energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den skrå tagflade er isoleret med 250 mm mineraluld iflg tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er de oprindelige vægge, der er skalmuret udvendig og isoleret med 150 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er iflg sælgersoplysninger isoleret med 200 mm leca og 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.



Energimærkning nr.: 100036167

Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Mindre mekanisk udsugningsanlæg til periodevis brug er monteret i stuen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre støbejernskedel til fast brændsel suppleret med brændeovn. Der er opstillet ældre kedel til oliefyrt ved siden af fastbrændselskedel, men oliefyret mangler.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder der opvarmes af fastbrændselskedlen.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer og gulvvarme.

• Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

• Belysning

Status: Iflg. sælgers oplysninger er:
Tørretumbler er mellem 5 og 10 år gammel. (Bauknecht)
Opvaskemaskinen er mellem 5 og 10 år gammel. (Simens)
Køle- svaleskab er mellem 5 og 10 år gammel. (Vestfrost)
El-bageovn er mellem 5 og 10 år gammel. (Voss)
El-kogeplader er mellem 5 og 10 år gammel. (Euro-Kera)

• Andre elinstallationer

Status: 1 stk. toilet med et-skyl og 1 stk. toilet med stort/lille skyl.

Vand

• Vand

Status: Der er termostatarmaturer på bruser på 1. sal.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med et-skyl til type med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1887

• År for væsentlig renovering: 2003

• Varme: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100036167
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 246 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er nogen afvigelse mellem det registrerede BBR-areal 140 + 106 m² og det beregnede areal 159 + 97 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	770 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036167
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 28-06-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.