Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



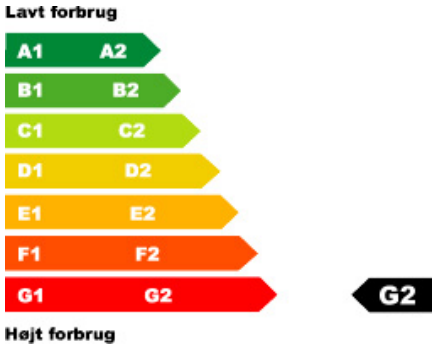
Adresse:	Store Orebjergvej 5
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-010192
Energimærkning nr.:	100036182
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1940 og tilbygget i 1974. Huset er på 77 m².

Sommerhuset tildeles energimærket G2 baseret på husets isoleringsgrad og opvarmningskilde. Huse med elvarme er generelt dårlige energimærker, da elvarme er defineret således.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. ejer er der på tagloftet oplagt 150 mm isolering, men tagloftet er uden adgang.

- Ydervægge

Status: Teglstensmure er jf. ejer hulmursisoleret med ca. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er isat energiruder og er med trærammer undtagen udestuens døre, som er med 1 lag glas. Yderdøre er nyere og isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i badeværelset udført med ca. 50 mm isolering fj. sælger.

- Kælder

Status: Gulv/krybekælder er uisoleret . Er beset gennem gulvlem ved bagindgang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036182
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen og via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er jævnt fordelt i boligen påsat el-radiatorer og i stuen er der muret pejs med indsats.

- Varmt vand

Status: I badeværelset er der opsat 110 liter elvandvarmer fra 1985.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er jf. sælger mellem 5-15 år ved besigtigelsen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Brusebatteri er med termostat og håndvaskblandingsbatteri er med middel vandforbrug i badeværelset.

I køkken er der opsat blandingsbatteri med middel skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100036182		
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2007		
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen afvigelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036182
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-06-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.