



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søvnøget 7
 Postnr. / by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-015568
 Energimærkning nr.: 100036194
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
 Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2372 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af glas i vinduer/døre til lavenergi.	234 m ³ Naturgas	1780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100036194
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan med delvis kælder.

Ved besigtigelsen forefandt bygningstegninger med angivelse af isoleringsforhold.

Det er forudsat at kælderen er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hultmuren er ifølge tegning isoleret.

Lette ydervægge er ifølge tegning isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært 2-lags termoruder, undtaget er ovenlysvindue i stue mod nord der er med lavenergirude.

Forslag 1: Vinduer og glaspartier er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en reduktion af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder skønnes at være uisolert.

Terrændæk i tilbygning er ifølge tegning isoleret med 75 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel af fabrikat Vaillant der er fra 1992 og placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisolert beholder placeret ved siden af kedel i kælder.



Energimærkning nr.: 100036194
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
 Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerørene er ført i kælder og krybekælder samt indstøbt i terrændæk. Der er ført stigerør op til tagetagen igennem boligdelen.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler dog mangler der termostatventil på gulvvarmeanlæg i stue mod nord.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er mellem 5 og 10 år gamle og øvrige hvidevarer er over 10 år gamle og ved udskiftning anbefales hårde hvidevarer med mærket A/A+/A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og gæstetoilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter og ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med lavt skyl på 3 og 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med 1-grebsblander.

Håndvaskarmaturer er med 2-grebsblander.

Køkkenarmatur er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100036194

Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007

Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100036194
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	evh@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2007

Energikonsulent nr.: 100101

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.