Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bolandsvej 12
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-151527
Energimærkning nr.:	100036209
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2007
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

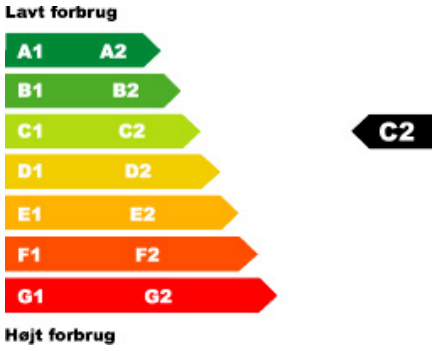
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 17730 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loftet med 250 mm mineraluld	3380 kWh Fjernvarme	2180 kr.
2	Udskiftning af vinduer med koplet rammer	600 kWh Fjernvarme	380 kr.
3	Udskiftning af toiletter	20 m3 vand	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036209
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1970 og fremstå energimæssigt i samme stand som ved opførelsestidspunktet, dog er der installeret fjernvarme og vinduer i den sydvendte facade er udskiftet til lavenergiruder.

Garagebygningen er ikke indregnet i det opvarmet areal.

Ved besigtigelsen forelå hovedtegn i målforhold 1:50, af dato 15.01.1969

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærskonstruktion med eternitskiferbelægning. Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loftlemmen fremstår i uisoleret stand.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, med blank facade og letbeton bagmur. Det vurderes at ydervægge er isoleret med 70 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er trævinduer. De oprindelige vinduer er med koplet rammer og i stuen er vinduer og terrassedør mod syd udskiftet til partier med 2 lags erergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer med koplet rammer til lavenergi vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i alle rum er udført som støbte gulve med forskellig gulvbelægninger. Terrændækket er isoleret med 50 mm jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturlig ventileret. Fra vådrum er der naturlig aftræk og fra køkkenet er der mekanisk aftræk gennem emhætte.
Tilførelse af udeluft foregår gennem de oplukkelige døre og vinduer.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036209
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme. I den uopvarmet garagebygning er den væghængte varmeveksler placeret. Varmeveksleren er af mrk. "Redan akva vita s-unit" type 1R-33/32. Varmeveksleren er fra 1997 jf. mærkeplade.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholderen i varmeveksleren.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et vandbaseret radiatorsystem. Cirkulationspumpen for opvarmningen er en Grundfos UPS 14-40 pumpe.

- Armaturer

Status: Alle radiatorerne excl. en i toiletrum, er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alderen på de hårde hvidevarer er skønnet. Der forefindes et køle/fryseskab af mrk. Whirlpool med en anslået alder på 5-10 år. Komfuret vurderes at være i samme aldersgruppe. Emhætten er over 20 år, sandsynlig fra opførelsestidspunktet.

Ved udskiftning eller nyanskaffelse af hårde hvidevarer anbefales at indkøbe hvidevarer med energimærke A, A+, eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter, begge med højt vandforbrug. På besigtigelsestidspunktet løber det ene toilet.

Vand

- Vand

Status: Armaturer og bl.batterier er alle fra opførelsestidspunktet og med et stort vandforbrug. Ved eventuel renovering af badeværelse anbefales at indkøbe og installere armaturer med lavt vandforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af toiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036209
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.64 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2725 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100036209		
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.