



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skov-Torupvej 11
 Postnr. / by: 4683 Rønnede
 BBR-nr.: 320-013071
 Energimærkning nr.: 100036242
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 20.1 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F2

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisol. af loft med 200 mm. isol.	1.6 skov rummeter Brænde	1210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100036242
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær; der er dog ikke udnyttet 1. sal.
I etageadskillelse er hovedsageligt isoleret med ca. 100 mm og få steder med 50 mm.
Efterisolering af tagetagen med 200 mm må overvejes udført (evt. ved renovering); dog skal det nævnes at der på sadeltaget er stråtag, som ligeledes har en isolerende effekt.

Forslag 1:

• Ydervægge

Status: Partielt isoleret hulmur, partielt massiv mur, partielt massiv mur med indiv. træforskalling og partielt mur med let forsatsvæg (med hhv. 50 og 100 mm isolering).
Efterisolering må anbefales i forb.m. evt. renovering af ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog enkelte vinduer med étlagsglas, som må overvejes forsynet med forsatsglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stuen er uisolaret.
Terrændæk iverdrikt er formentlig generelt Leca-beton.

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: Brændeovn med varmemfordeler som hovedopvarmningsmiddel.
El-strålevarmer i badeværelse.

• Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 30 l. præisolaret el-varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100036242
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Brændeovn med rumfordeler.

- Armaturer

Status: Ingen egentlig automatik.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi el-bageovn og køleskab.
Opvaskemaskine (5-7 år).
Vaskemaskine (8-10 år).
Keramiske kogeplader (10-12 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Ventilator til varmfordeler fra brændeovn.

- Andre elinstallationer

Status: Middelforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1780



Energimærkning nr.: 100036242
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036242
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 28-06-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.