Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Folehaven 6
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-003798
Energimærkning nr.:	100036266
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

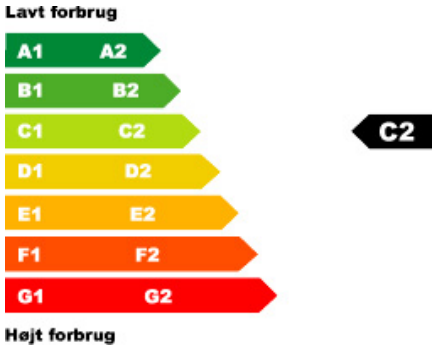
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 2.1 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Koksprisen er oplyst af ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036266
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Taget er generelt isoleret med 250 mm mineraluld i skråvægge (gående fra kip til tagfod).

- Ydervægge

Status: Generelt hulmur; i opr. hovedhus er hulmur ikke isoleret, men der er isoleret udv. med 100 mm Polystyren (med færdigpuds); i tilbygninger er isoleret hulmur (150 mm isolering i hulrum) med formur i Leca-blokke og bagmur i mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedsageligt trævinduer med lavenergiruder; i de lidt ældre vinduer er dog alm. termoruder. I forb.m. udskiftning må nye vinduer anbefales monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i vinkelstue, formentlig isoleret med 50-100 mm; dette vides dog ikke, og isoleringstykkelse er et skøn.
Terrændæk i hhv. køkken, bryggers, badeværelse, sauna og tilbygn. i syd er med 160 mm Polystyren, udført som støbte gulve.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus; dog med varmefordeling fra brændeovn, som er monteret med ventilationskanaler.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn i opr. hovedhus, specielt beregnet til koks.
Brændeovn i tilbygn., beregnet til brænde.
I alle klinkegulve er el-gulvvarme.
I værelse 1. sal er en enkelt el-ovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. (formentlig) præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i skunkrum.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036266
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: To brændeovne.
El-gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatreguleret gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi opvaskemaskine, el-bageovn, køleskab, vaskemaskine og tørretumbler.
Komfur med gasblus til flaskegas.

- Hårde hvidevarer

Status: Ventilator af nyere dato til varmefordeling fra brændeovne.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Termostatisk bruser i bruseniche i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen; dog er der varmepumpe (luft/luft) i sekundær bygn. (er ikke indregnet i energimærket for denne bygn.).

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036266
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2400 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036266
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.