



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Regnersvej 6
Postnr./by: 3650 Ølstykke
BBR-nr.: 240-14565
Energimærkning nr.: 100036506
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1243 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset får et højt energimærke.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Alle oplysninger om isoleringsforhold og tekniske anlæg er iflg. sælger, beskrivelse, som iagttaget samt skøn.

Der er varmepumpe med udsugning fra boligrum til supplerende opvarmning af vand. Forbrug af el til Genwex-anlæg er ikke indregnet i denne rapport. Al opvarmning er beregnet med naturgas.

Det opvarmede areal er 142 m².



Energimærkning nr.: 100036506
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum har 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med teglsten udvendigt, 150 mm isolering og letbeton indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i terrændæk er med træ/liser på beton samt 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genwex-anlæg med udsugning for supplerende opvarmning af varmt brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Der er en 230 l varmtvandsbeholder i bryggers.
Varmt vand opvarmes ved Genwex-anlæg samt ved gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater for styring af varme.
Fyr har ur for natsænkning.
Natsænkning er ikke realistisk, når der er gulvvarme.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100036506
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
 Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Huset indeholder lavenergi vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab og bageovn samt nyere tørretumbler og kogeplade.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Brusearmaturer er med termostatblandingsbatteri.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er Genwex-anlæg med udsugning for opvarmning af vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036506
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Thomsen
Adresse: Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke
E-mail: jt@arkitekt-aav.dk

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Telefon: 47 17 46 33
Dato for bygningsgennemgang: 29-06-2007

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.