Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havrekær 49
Postnr./by:	5474 Veflinge
BBR-nr.:	480-012331
Energimærkning nr.:	100036516
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2007
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

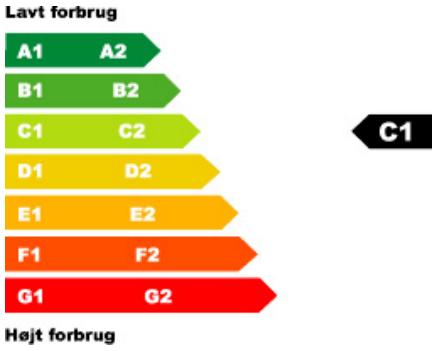
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 4118 kg træpiller 2.5 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2006 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav iht. daværende bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Dette boligs energimærke er C1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036516
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Det er ikke muligt at kontrollerer tykkelsen på isolering i skunke pga. manglende adgangslemme. Tykkelsen er hentet fra tegningerne samt set i lille skunklem i soveværelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 45 graders hældning pålagt IBF betontagsten Dobbelt S. Jf. ejer er der 300mm isolering udlagt i tagrum, langs skråvægge og i skunke. Loftslem i børneværelse.

- Ydervægge

Status: Huset er et bjælkehus hvor ydervægge er opbygget af Douglas bjælker, 300mm isolering i stolpeskelletvæg jf. ejer samt indv. pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mahognitrævinduer med varierende antal superlavenergiruder. Massiv hovedør og bagdør med 6 ruder og terrassedøre med 10 ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med klinker i køkken/alrum og stue. Jf. tegning er gulve opbygget af 10cm beton med Rio-net og gulvvarme og 220mm Sundolit. Trægulve på 1 sal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. (dog ikke tilsluttet på besigtigelsesdagen)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med vha. BAXI træpillefyr HS Tarm Multi Heat 2,5 kW placeret i værkstedsbygning på den modsatte side af vejen. I stue er opsat brændeovn, denne er i beregningerne forudsat at opvarme stuen. Der er gulvvarme i stueetagen samt radiatorer på 1 sal.

- Varmt vand

Status: Installation fra træpillefyr producerer varmt brugsvand via præ. fabr. 110 liters Metro varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør forudsat ført over isoleringen. Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør isoleret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036516
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

med 10-15mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er trådløse termostatventiler på alle gulvvarmekredse. Radiatortermostater på radiatorer på 1 sal.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er forsynet med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 209 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.35 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.63 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036516
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2007

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.