Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 22
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-008833
Energimærkning nr.:	100036527
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

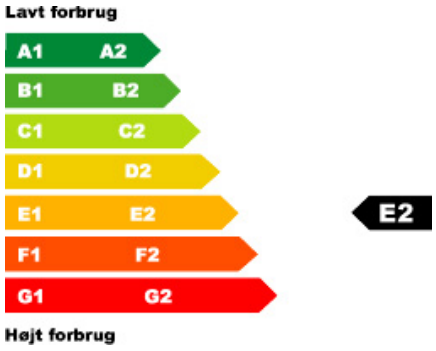
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 38120 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	9740 kWh Fjernvarme	2920 kr.	23828 kr.	8.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036527
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	23800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1751	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1248	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af tagrum	580 kWh Fjernvarme	170 kr.
3	Udskiftning af termoruder, og montering af forsatsvindue	1100 kWh Fjernvarme	330 kr.
4	Isolering af varmerør	1190 kWh Fjernvarme	360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036527
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Velbygget hus fra 1947. Huset er rent energimæssigt forbedret på en lang række områder ved efterisolering af tagrum samt termoruder og lavenergiruder samt enkelte forsatsvægge i kælder. Der er ydermere termostatventiler på alle radiatorer

Energimærket er regnet udfra at kælderen er fuldt opvarmet idet der er monteret radiatorer i kælder. Det opvarmede areal er derfor større end det angivne opvarmede areal i BBR-Meddelelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld. Konstateret ved måling

Forslag 2: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende hanebåndsloft og vandret skunk, idet det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag. Montering af yderligere 100 mm mineraluld kl.37 lodret på skunk, inkl, påforing af skunkstolper

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være uden isolering. Ydervægge er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

Forslag 1: Indblæsning af hulmursgranulat foretaget af Autoriseret isoleringsfirma, som smatidig undersøger ydervæggens beskaffenhed med henblik på om denne kan tåle den ændrede temperatur som det reducerede varmetab vil medføre

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd i stueplan er forsynet med lavenergiruder. Resterende vinduer er med almindelig termoruder, bortset fra 1 stk kældervindue mod vest som er med almindelig 1-lags glas

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant. Montering af forsatsvindue på kældervindue mod vest

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder skønnes at være uden isolering. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion

- Kælder

Status: Værelse i kælder ved hjørne mod nord/vest skønnes at være isoleret mod kælderydervæg med 100 mm mineraluld, skønnet udfra tykkelsen på forsatsvæggen. Restende kælderydervægge er af massiv beton og uden isolering. Kældergulv skønnes at være uden isolering, hvilket var almindeligbyggeskik på opførelsestidspunktet. Gulv i kælder er ikke tilgængelig for inspektion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036527
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med radiatorer fra fjernvarme

Forslag 4: Montering af 30 mm rørskåle på uisolerede varmerør i kælder

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter placeret i kælder

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber under loft i kælder

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: De fleste hvidevarer er under 5 år og valgt med lavt energiforbrug. Ved uskiftning anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med høj- og lav skyllemængde og med lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser. Øvrige armaturer er med almindelig vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036527
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4416 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036527
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.