Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastanie Alle 22
Postnr./by:	7442 Engesvang
BBR-nr.:	740-14482
Energimærkning nr.:	100036571
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

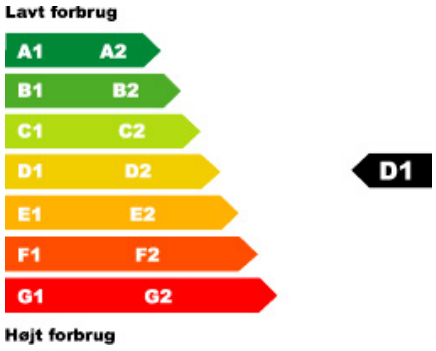
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 19.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft	1.1 MWh Fjernvarme	650 kr.
2	Udskiftning til vinduer med energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036571
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Ejendommen er opført i 1975 og der er siden udført energimæssige forbedringer, så huset er i fornuftig energimæssig stand.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimæørkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D1, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.
Der er ingen forslag til rentable energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterkonstruktion med skrå lofter ved facader i begge sider og vandret loft midt gennem huset. Der er isoleret med 200mm mineraluld på loftet.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 100mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur med tegl i facade og med 100mm mineraluld i hulmur.
På vestfacade er huset sammenbygget med udesteue, som er uden opvarmning. Mellem vinduer er der træbeklædning med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer isat energiruder og termoruder. Vinduerne er løbende udskiftet, så det skal undersøges hvilke, der er med energiruder forinden en eventuel udskiftning.

Forslag 2: Udskiftning af de vinduer, der ikke er med energiruder med max. u=1,4W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med strøgulve. Det formodes, at der er isoleret med min. 50mm mineraluld mellem gulvstrøer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036571
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med indirekte fjernvarme med varmeveksler placeret i baggang.
I stuen er der brændeovn som supplement til opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret ved veksler i baggang.
Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et-strengs rørsystem som opvarmes i varmeveksler. Der er 65-35W cirkulationspumpe på anlægget.
Radiatorer er fortrinsvis placeret under vinduer. Der er gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle under 5år gamle og står ikke umiddelbart til udskiftning.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er nyere typer med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: De fleste armaturer/blandingbatterier er nyere modeller, men der er enklete ældre typer med stort vandforbrug.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036571
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2255 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036571
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.