Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlevej 85
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-1781
Energimærkning nr.:	100036607
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

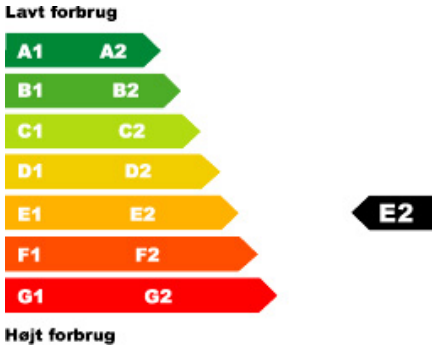
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30300 kr./år
- Forbrug: 4096 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vægge omkring bad og baggang.	393 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	2960 kr.	18394 kr.	6.2 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og fladt tagkonstruktion.	308 liter Fyringsgasolie	2320 kr.	54804 kr.	23.6 år
5	Installering af udetemperaturstyring på varmeanlæg.	326 liter Fyringsgasolie	2440 kr.	8125 kr.	3.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100036607
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	110	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	81300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5982	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1617	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til energiruder.	265 liter Fyringsgasolie	1990 kr.
4	Udskiftning af middelt vandforbrugende toilet til vandsparetoilet.	5 m3 vand	175 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036607
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1928, og er i 2 planer med udnyttet tagetage. Tidligere erhversdel mod vest er inddraget i boligarealet (del i forlængelse af øvrige beboelse) - erhvervsdel i baghus er ikke medtaget i boligarealet. Baggang og bad er medtaget i boligarealet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er E2, hvilket betyder, at forbruget er middelt til højt.

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger på loft, i ydervægge og omkring varmeanlæg. Desuden anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering og ført ned til fod. Det er forudsat, at flad tagkonstruktion over baghus er isoleret med 100 mm isolering - taget er utæt og der må påregnes udskiftning af tagkonstruktion indenfor overskuelig tid.

Forslag 2: Det er rentabelt at få efterisoleret hanebåndsloft og skråvægge med yderligere 150 mm isolering.
Derudover er det rentabelt at få efterisoleret tagkontruktionen over baggang og bad med yderligere 200 mm isolering på udvendig side- i det angivne prisoverslag indgår udgifter til udskiftning af flad tagkonstruktion over baggang og bad alene - øvrige baghus er ikke medtaget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er isoleret - konstateret ved boreprøve foretaget i ydervæg mod øst.
Ydervægge i baghus er ikke isolerede - begrænset hulmur.
Væg mod uopvarmet rum er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at få verificeret hos autoriseret isolatør om, hvorvidt ydervægge mod det fri i bad og baggang er egnet til efterisolering ved indblæsning med polystyren i hulmur.
Herefter anbefales det at få efterisoleret ydervægge ved indblæsning, hvis konstruktionen er egnet til dette.

Det anbefales at få efterisoleret vægge mod uopvarmet rum i bad og baggang med 100 mm isolering på side vendende mod uopvarmet rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036607
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, ovenlys og døre er med termoruder. Enkelt dør er lukket med plade.Der er råd i vindue i gavl mod vest.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering, ælde, slid og/eller destruktion anbefales det at udskifte til energirude med U-værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant". Når øvrige vinduer og døre skal udskiftes pga. ælde, slid og destruktion anbefales nye vinduer med energiruder med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og "varm kant".
Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder og kælder er isoleret med 100 mm isolering.
Det er forudsat, at terrændæk i baggang og bad er isoleret med 50-75 mm isolering. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Kælder i ringe tilstand, jf. tilstandsrapport.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig hus med enkelte utætheder omkring fladt tagkonstruktion.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme via oliefyr.
Varmeinstallationer er placeret i fyrrum i baghuset.
Præisoleret kedelunit med integreret varmtvandsbeholder er fra 1979. Sidste OR-test fra nov. 2005. Røgtabet er aflæst til 7,7%.
Oliebrænder er fra 2007.

Forslag 5: Det anbefales at få installeret udetemperaturstyring på varmeanlægget.
Desuden anbefales at varmeanlægget eftergås således at optimal drift sikres - udgifter hertil er ikke medtaget i det angivne prisoverslag.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i krybekælder/kælder og i skunke. Varmerør er primært isoleret med 10 mm isolering. Varmerør i terrændæk er forudsat isolerede. Alder på cirkulationspumpe er ukendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036607
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er natsænkning.
Der er ingen udetemperaturstyring.

El

- Belysning

Status: Der foreligger ingen oplysninger om hårde hvidevarer - ejendom sælges som dødsbo.
Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste
hårde hvidevarer på markedet eller se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et middelt vandforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

Forslag 4: Udskiftning af middelt vandforbrugende toilet til et vandspare toilet i forbindelse med andre planlagte arbejder, slid mm.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100036607		
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036607
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	sp@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.