Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vejbækvej 7
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-002607
Energimærkning nr.:	100036615
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

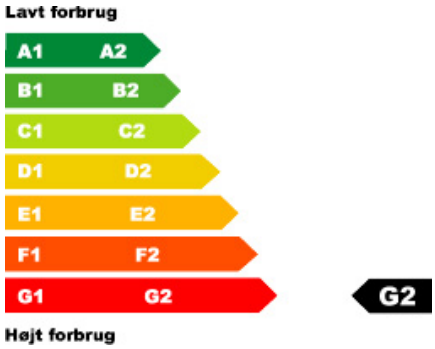
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49200 kr./år
- Forbrug: 6652 liter olie 18420 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere gulv mod jord med 200 mm mineraluldsbats.	478 liter Fyringsgasolie , 0 kasse rummeter Brænde , 24 kWh el	3590 kr.	80768 kr.	22.5 år
2	Massiv ydervæg efterisoleres med gipsplade/100 mm mineraluld.	1199 liter Fyringsgasolie , 0 kasse rummeter Brænde , 60 kWh el	8990 kr.	64095 kr.	7.1 år
3	Hanebånd efterisoleres med 350 mm mineraluld.	2375 liter Fyringsgasolie , 0 kasse rummeter Brænde , 120 kWh el	17820 kr.	79150 kr.	4.4 år
4	Vinduer med 1 lag glas udskiftes til energiruder.	93 liter Fyringsgasolie , 0 kasse rummeter Brænde	700 kr.	11136 kr.	15.9 år
6	Uisolerede varmerør efterisoleres med 30 mm rørskåle.	603 liter Fyringsgasolie , 0 kasse rummeter Brænde , 30 kWh el	4520 kr.	10340 kr.	2.3 år

Energimærkning nr.: 100036615
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	36200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	494	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	245500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	36700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	18064	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	18635	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100036615
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Besparelsesforslag	energienheder	moms
5 Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Staldvindue defekt, der er i energimærket regnet med enkelt-lags-glas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd belagt med decradæk uisoleret.

Forslag 3: Hanebånd efterisoleres med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massiv tegl uisoleret

Forslag 2: Massiv ydervæg efterisoleres med gipsplade/100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med thermoruder.

Forslag 4: Vinduer med 1 lag glas udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton og træ på strøer eller bjælker.

Forslag 1: Gulv mod jord efterisoleres med 200 mm mineraluldbats.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100036615
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliefyr.

Forslag 6: Uisolerede varmerør efterisoleres med 30 mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder præisoleret 50mm pur på 110 liter.

• Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine 0-5 år. Køle/fryseskab, el-ovn og el-kogeplader 5-15 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Et toilet med højt forbrug.

Vand

• Vand

Status: 2 Armaturer alle med middelt forbrug.

Forslag 5: Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100036615		
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007		
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer ikke overens med arealet i bbr´en.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100036615
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.