Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 11
Postnr./by:	3751 Østermarie
BBR-nr.:	400-43388
Energimærkning nr.:	100036645
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

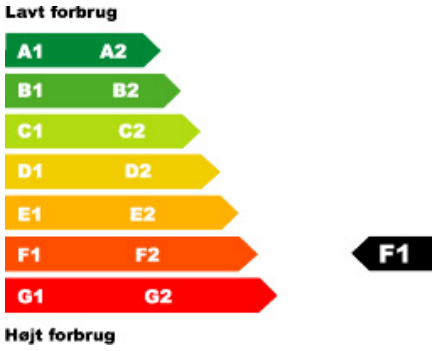
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 3130 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering under gulve.	250 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	1920 kr.	40300 kr.	21 år
4	Udskiftning af kedel.	874 liter Fyringsgasolie	6460 kr.	47480 kr.	7.3 år
5	Opsætning/udskiftning af tætningslister.	78 liter Fyringsgasolie	600 kr.	4400 kr.	7.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036645
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	15	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	92200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6784	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2015	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Ydervæg, indvendig opsætning af isoleringsvæg.	386 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	2950 kr.
3	100 mm isolering af loft.	64 liter Fyringsgasolie	490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036645
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende énfamiliehus i 1 plan med delvis kælder, opført 1956, på i alt 123 m².

Isoleringsforhold angående klimaskærmen er med udgangspunkt i Ejeroplysningskema på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation. Der er foretaget boreprøve på den huel ydervæg.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.
Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 250 mm isolering, åbent bjælkelag.

Forslag 3: Ved evt. renovering kan loftet isoleres yderligere med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, beklædt med kork på indersiden.

Forslag 2: Ved evt. renovering kan der opsættes en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, inklusive rundt vinduer og døre og bag radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags glas. Undtaget er vinduer i hoveddørsparti, der er med energiruder. Vinduer i kælder er med 1-lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er bjælkelag med 30 mm isolering, brædde gulv, beklædt underside.

Forslag 1: Der isoleres nedefra med 100 mm mineraluld under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036645
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 5: Tætningslister opsættes/udskiftes overalt i huset, rundt vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre udtjent oliefyret kedel, der på grund af manglende mærkeskilt ikke kan aldersbestemmes præcist. Den er placeret i kælder.
Støbejernskedlen er fritstående på gulv.
Blæsebrænderen på kedlen er fabrikat Riello fra 1999. Kedlen er med åbent forbrændingskammer.
Ved besigtigelse forefandtes ingen lovpligtig mærkat.
I opholdsstue er opstillet en nyere brændeovn.

Forslag 4: Ny energibesparende kedel bør opsættes.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 l, der er fra 2001 og placeret i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der cirkulerer vand til både rumopvarmning og til vamtvandsbeholder.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder og krybekælder. Isoleringstilstanden er middel med enkelte uisolerede områder.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 l.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med ældre 2-grebsblandere.
Håndvaskarmatur er med ældre 2-grebsblander.
Køkkenarmatur er med nyere 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1956

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036645
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036645
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2007

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.