Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbærvej 4
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-189101
Energimærkning nr.:	100036695
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

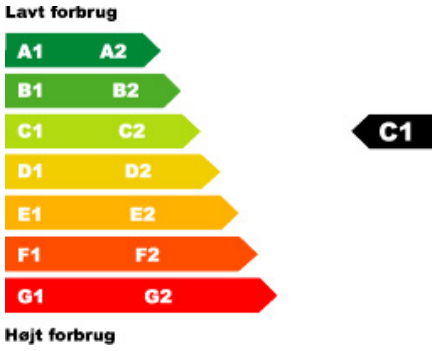
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 15150 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er opført i år 2003 i god kvalitet samt opfylder kravene i BR-S98 og kan kun forbedres på få punkter, som er rentable/ikke rentable iht. denne energirapport.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 50mm over loft	480 kWh Fjernvarme	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036695
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Boligen er fra 2003, og isoleringsforholdene er gode svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet. Alle ruder er energiruder. Huset er opført i god kvalitet, og fremtræder i god stand.

Ejendommen består af 1 opvarmet bolig opført som T-hus incl. uopvarmet garage i vestenden.

Der er ingen utilgængelige rum.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 3 voksne, ægtepar og voksen søn.

Huset er i god energimæssig stand og fremtræder i god stand/standard. Der er ikke væsentlige forslag til energiforbedringer, der er rentable i øjeblikket. Energimærket er beregnet til C1, hvilket er normalt for en bygning af denne type og alder.

Det opvarmede areal omfatter kun boligdelen 133kvm. Carport/udhus er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med betontagsten. Isoleringener overalt 250mm mineraluld, hvilket er almindeligt efter dagens norm og svarende til kravet i BR-S98. Ekstra mindst 50mm kan anbefales, så loftsisoleringen svarer til nugældende krav.

Forslag 1: Der merisoleres over loftet med 50mm mineraluld kl. 37, men gerne mere samt hævning af gangbro.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er 35 cm hulmure med tegl i formur og letbeton bagmur isoleret efter BR-S98. Det anses ikke rentabelt at forbedre ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med lavenergiruder. Der er ikke rentable forslag til forbedring af vinduer/døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er regnet isoleret med 210mm polystyren ifølge forevist snittegning 1:20. Der er ikke rentable forslag til forbedringer vedrørende gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036695
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og opvarmningsformen er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra fjernvarmeanlægget via en gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er rør i rør system i gulve. (Plastrør)

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater i hele huset samt natsænkning.

- Automatik

Status: Der er ikke belysninger i bygningen ud over almenbelysning, som består af halogenlamper og almindelige pærer, samt enkelte energisparepærer. Det kan anbefales at isætte flere energisparepærer, især i hyppigt anvendte belysninger.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er <5 år gamle og de fleste er lavenergimodeller. Hvidevarer anses tidssvarende og økonomiske i drift. Hvidevarerne er en Gorenje vaskemaskine, en Gorenje tørretumbler, en Zanussi opvaskemaskine, et Samsung køle/fryseskab, en Gorenje indbygningsovn, Gorenje kogeplader samt en Thermex emhætte. Cirkulationspumpe er integreret i fjarnvarmeanlægget.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre el-installationer ud over husholdning og almenbelysning samt normale stikkontakter.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i huset, som begge er med 2 skyl (lavt forbrug).

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036695
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Vandarmaturer er nye etgrebs i køkken/bryggers og håndvaske. Armaturerne har umiddelbart ikke vandbegrænsere, hvilket kan anbefales at montere. Begge bruserarmaturer er med termostatblander og dermed energisparende og økonomiske i brug. Der er monteret spa i det store badeværelse

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2003
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det bebyggede areal er 174kvm og boligarealet er heraf 133kvm iflg. BBR. Boligdelen 133kvm er opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3394 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036695
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.