



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvænget 10
Postnr. / by: 6710 Esbjerg V
BBR-nr.: 561-161186
Energimærkning nr.: 100036727
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 90 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af vandret loft med 250 mm mineraluld	3.8 GJ Fjernvarme	310 kr.	9675 kr.	31.2 år
2 Montering af 9 stk termostatventiler	6.9 GJ Fjernvarme	550 kr.	3078 kr.	5.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100036727
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
 Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	941	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-41	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til bolig

Det beregnede forbrug er som forventet. Huset vil have et mærkbart større forbrug end for et tilsvarende nyt hus.

Umiddelbart er det kun rentabelt at efterisolere loft i tagrum samt montere termostatventiler.

Imidlertid er huset fra en tid hvor der kun var begrænset krav til energibesparelse.

Nyhuskrav vil ikke kunne opfyldes af pladsmæssige hensyn og grundet betragtelige omkostninger til gennemførelse



Energimærkning nr.: 100036727
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



af foranstaltninger som det kræves af nybyggeri.

Huset har således mærkbare mangler til isolering, samt glasarealers evne til at holde på varmen.

I forbindelse med enhver renovering eller ombygning bør man nøje overveje mulighederne for gennemførelse af energibesparende foranstaltninger.

J.v.f. BBR 147 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tagbelægningen er teglsten, falstagsten oplagt på en tagkonstruktion bestående af A- spær oplagt på stålremme understøttet af stålsøjler skjult i vægge h.h.v. af tværgående vægge. Isoleringen består af 100 mm vingemåtter ophængt i hanebånd i tagrum h.h.v. mellem spær i skråvægge. I tilbygningen er der indrettet hems i trekanten over hanebåndene.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status:

Ydervægge på langsiderne består af 30 cm hulmur med 75 mm mineraluld i hulmuren. Gavlpartier er letvægspartier isoleret med 100 mm mineraluld. Facadepartiet mod vest består fortrinsvis af glaspartier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer er af træ alle med termoglas, de ældste fra husets oprindelse i 1975, de nyere fra til- og ombygningen i 1993. I tagflader er oplagt Velux vippevinduer h.h.v. fast vinduesparti med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status:

Gulve i stueetagen er trægulv på strøer h.h.v. klinkegulve på afretningslag. I tagetagen er gulvet trægulv udlagt på bjælkelag.

- Kælder

Status:

Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status:

Luftskiftet foregår ved naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Emhætten er med indbygget elmotor.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 100036727
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



Status: Ingen

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme. teknikarrangement med nyere varmtvandsbeholder er placeret i skabsarrangement i bryggers. Fordelingsrør er fremført i gulv i stueetagen h.h.v. i etageadskillelse.

Forslag 2:

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i nyere varmtvandsbeholder placeret ved teknikarrangement i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Fremføres primært skjult i gulve og etageadskillelse.

• Armaturer

Status: Ingen, ej heller radiatortermostatventiler.

• Automatik

Status: Regulært elinstallation med måler og gruppetavle med fejlstrømsrelæ placeret i bryggers. 3- faset gruppe for komfur h.h.v. vaskemaskine/opvaskemaskine h.h.v. for lysinstallation.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer:
- 1 vaskemaskine 5-15 år.
- 1 tørretumbler mere end 15 år.
- 1 opvaskemaskine 0-5 år.
- 1 køleskab m. frostboks 5-15 år.
- 1 kumme fryser mere end 15 år.
- 1 el-bageovn mere end 15 år.
- 1 el-kogeplade mere end 15 år.
- 1 komfur mere end 15 år.

• Hårde hvidevarer

Status: Ingen

• Andre elinstallationer

Status: 2 toiletter begge med stort skyl

Vand

• Vand



Energimærkning nr.: 100036727
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
 Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS

Status: Alle armaturer alm. blandehaner ikke energivenlige.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4674 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036727
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erling Hansen
Adresse: Rosengade 3 6600 Vejle
E-mail: vejen@gregersen-olsson.dk

Firma: Gregersen & Olsson ApS
Telefon: 75 36 38 88
Dato for bygningsgennemgang: 01-05-2007

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.