Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 4
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	320-8707
Energimærkning nr.:	100036748
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

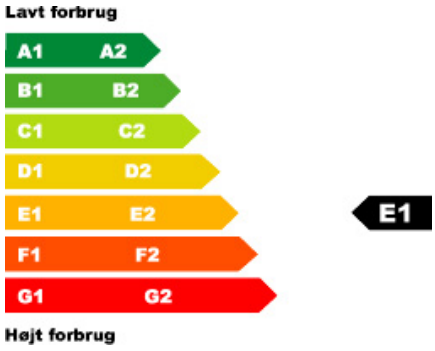
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1411 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebåndsspær; på loftet er udlagt ca. 200 mm. isol., i skråvægge 100-125 mm., og på skunkvægge er ca. 100-200 mm., og på skunkgulvet ca. 100-150 mm.



Energimærkning nr.: 100036748
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

En efterisol. vil ikke være rentabel.

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm. isol. hulmur; opfyldt med Leca iflg. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere plastvinduer med lavenergiruder.
Dog kun e`t-lagsglas i dør mod udestue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er med indskud(skønnet).

- Kælder

Status: Regnes ikke som bolig, men kan dog delvist opvarmes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas-centralvarme ved nyere kondenserende solokedel placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 65 liters preisol. nyere varmtvandsbeholder. placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer, og i badeværelset er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er udeføler/urstyring, og på radiatorer er termostatventiler.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036748
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen/køleskab/vaskemaskinen/kummefryser er lavenergi. Komfuret er 10 år. Tørretumbleren er ca. 4 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe til varmeanlægget er nærmest ny.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er middel forbrug.

Vand

- Vand

Status: To-grebsarm. på udslagsvask i kælder.
Termostatisk bruser.
Eet-grabsarm. på håndvask i badeværelset, og køkkenvask.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036748
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036748
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.