Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortedalsvej 5
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-001128
Energimærkning nr.:	100036823
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2007
Energikonsulent:	Vivian Hansen

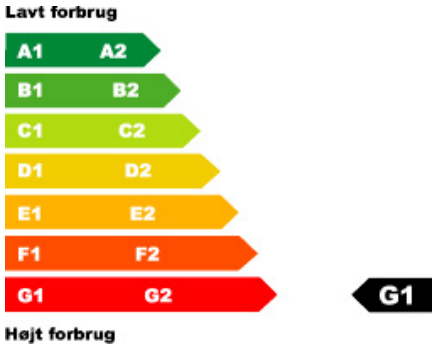
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1960, i et plan med terrændæk.
Der forligger intet tegningsmateriale og ejendomme er opmålt.

Huset anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en parallel tagskonstruktion som vurderes at være isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fra 140 mm til 280 mm i total tykkelse, med træ/metal i formur og pladebeklædning indvendigt. Der skønnes isoleret med 75-125 mm batts i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton med tæppebelægning. Opbygningen er i følge sælger, beton på 100 mm flamingo og kapillarbrydendelag.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036823
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge og lofter.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet og fra brusenicherne i badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets primære varmeforsyning er elvarme (Elradiatorer), som er suppleret med en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen, hvor den kan opvarme ca. 90% af huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 30 l præisoleret el-varmvandsbeholder.
VVB er af fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er el-radiatorer og forsynet med termostater.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret nogen form for automatik på elvarmeanlægget ud over de indbyggede termostater.

El

- Belysning

Status: Husets belysning er normal almenbelysning med alm. pærer i forskellig størrelse efter anvendelsessted.

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskin, vaskemaskine, køle-/fryseskab og komfur skønnes, af sælger, at være imellem 5-10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med et ca. 12 liters skyl.

- Amatur

Status: I køkken og bad er der to-grebs blandingsarmatur, ved bruser termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036823
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 15-03-2004. Kommune og ejendomsnummer er revideret iht. den nye kommunestruktur.
Det oplyste boligareal svarer til det opmålte boligareal.
Det er ejerens pligt at sikre at oplysningerne i BBR er korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036823
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrvha@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2007

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.