Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fengersvej 12
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-118720
Energimærkning nr.:	100036829
Gyldigt 5 år fra:	04-07-2007
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

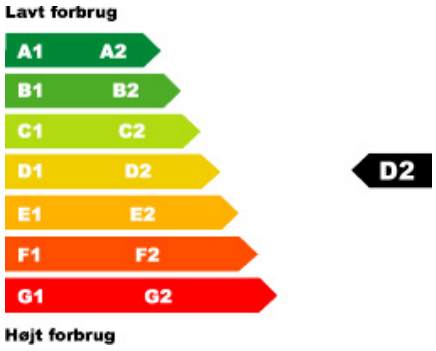
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 663 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Af komfortmæssige hensyn det kan anbefales, at gennemføre de nævnte energibesparelser. Besparelserne er dog ikke rentable på grund af de billige fjernvarmepriser. Hvis kælderen eller loftrum bliver inddrages i beboelse, anbefales at gennenføre kraftig efterisolering af disse rum.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af kældergulv.	-103 m3 Fjernvarme	-1540 kr.
2	Efterisolering af loft, skråvægge og skunkrum.	-63 m3 Fjernvarme	-940 kr.
3	Efterisolering af rør.	-141 m3 Fjernvarme	-2110 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036829
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1937.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen af skråvæggen og loftet (med gulvbrædder) kan ikke registreres og skønnes ud fra en byggeteknisk erfaring. Den lodrette væg i skunkrum er isoleret med 50 mm.

Forslag 2: Det anbefales, at efterisolere hanebåndslofter, skunkrum og skråvæg med yderligere 100 til 200 mm isolering udlagt på den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 35 cm hulmur, som er efterisoleret med granuleret mineraluld jvf. ejerens oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er nye og er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret træbjælkelag.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulv mod kælder med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036829
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjenvarme.

Forslag 3: Det anbefales at isolere varmerør i kælderen som er uisoleret.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælderen er på 110 liter, isoleret med 50 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer løber i kælderen og er isoleret, dog ikke alle steder.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 år og 10 år gamle undtagen vaskemaskine, tørretumbler og køleskab som er nyere. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med dobbeltskyl og alle vandhaner har sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036829
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m3
Fast afgift på varme:	1705 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036829
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2007

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.