Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjertegræsvej 3
Postnr./by:	4591 Føllenslev
BBR-nr.:	326-003084
Energimærkning nr.:	100036871
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2007
Energikonsulent:	Per Niebling

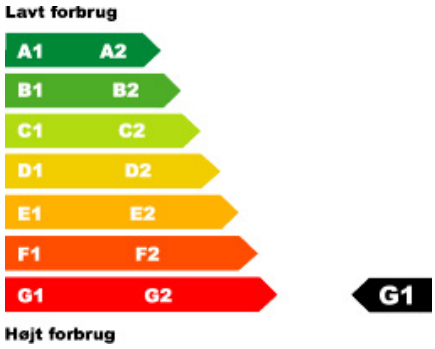
Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning 001:
Sommerhuset er opført i 1969 og til-/ombygget i 1983.

Bygning 002:
Sommerhuset er opført i 1988.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning uarbejdet af Energistyrelsen.

Bygningerne er generelt velisoleret for sommerhuse fra 1969/1983/1988.

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger. Varmeforbruget vil være meget afhængigt af hvor meget sommerhusene benyttes.

Der foreligger nogle skitsetegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Bygning 001:
Loftkonstruktionen er isoleret med ca. 100/125 mm isolering jf. ejer og tegning.

Bygning 002:
Skrålofter er isoleret med ca. 100/125 mm isolering jf. ejer.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036871
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status:
Bygning 001:
Ydervægge er isoleret med ca. 100 mm isolering jf. tegning og ejer.

Bygning 002:
Ydervægge er isoleret med 100 mm isolering jf. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Bygning 001:
Vinduer og døre er generelt med termoruder.
Vindue i badeværelse er med 1 lag glas.
Døre er med termoruder.
Indgangsdør er med 3 lag glas.

Bygning 002:
Vinduer er med 1 lag glas eller med termoruder.
Dør er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status:
Bygning 001:
Trægulv i stue/køkken er isoleret med ca. 50-100 mm, skønnet jf. oplysning fra ejer.
Tæppe-/klinkebelagte betongulve er isoleret 100 mm Leca og 50 mm støbebatts, jf. tegning.
Tæppebelagt betongulv i havestue er evt. uisoleret.

Bygning 002:
Tæppe-/klinkebelagte betongulve er isoleret med 100 mm Leca og 50 mm støbebatts jf. tegning og ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status:
Bygning 001/002:
Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status:
Bygning 001/002:
El-paneler i de enkelte rum.

- Varmt vand

Status:
Bygning 001/002:
Isoleret el-vandvarmer.

- Automatik

Status:
Bygning 001/002:
El-paneler med termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036871
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygning 001/002:
Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Bygning 001/002:
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Bygning 001/002:
Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er for begge sommerhuse.
Opførelsesår er for bygning 001.
Opførelsesår for bygning 002 er 1998.
Bygningen er på 36 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036871
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 19-06-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.