Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langås 17
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-3453
Energimærkning nr.:	100036962
Gyldigt 5 år fra:	04-07-2007
Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

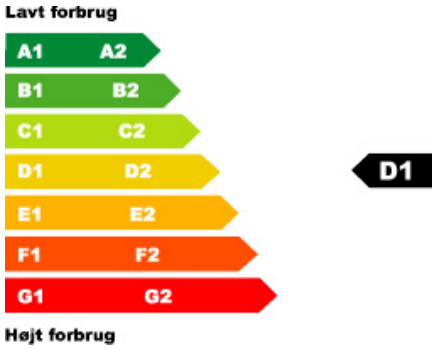
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 1855 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens opbygning og faste konstruktioner gør det vanskeligt, at fremkomme med rentable forbedringsforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Når termoruder punkterer skift altid til Energitermoruder.	-39 m³ Naturgas	-310 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036962
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som et traditionelt parcelhus i 1962 med et bebygget areal på 98 m² i et plan, og med terrændæk (ingen kælder) og uudnyttet tagetage.
I 1966 fik boligen tilføjet en tilbygning i vestgavlen (mod baghaven) i samme bygningsstil, men med fladt build up tag, som senere blev ændret til de nuværende gitterspær, således at det samlede boligareal nu er på 114 m² i et plan.
Ydermure i både det oprindelige hus som tilbygningen er opført som hulmure med en udvendig skalmur i teglsten, medens bagmuren er opført som etagehøje letbetonelementeren med 75 mm murbatts som isolering i hulmuren.

Der var ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at opvarme dele af kælderen, men da det forudsættes, at dette kun sker i kortere perioder, og når, til temperaturer væsentligt lavere end stuetemperaturer, er opvarmningen udeladt i herværende beregning.

Enfamiliehuset anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommens opbygning og faste konstruktioner gør det vanskeligt, at fremkomme med rentable forbedringsforslag.

Der er mulighed for at opvarme dele af kælderen, men da det forudsættes, at dette kun sker i kortere perioder, og når, til temperaturer væsentligt lavere end stuetemperaturer, er opvarmningen udeladt i herværende beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige bygning er med skrålofter med saksespær hvor isoleringen i de udvendige skrålofter er med max 100 mm isolering og midterstykkerne er efterisolerede til 300 mm, tilbygningen er med gitterspær hvor isoleringen mod det uopvarmede tagrum er efterisoleret til ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i såvel den oprindelige del som tilbygningen er opført som hulmure, med en udvendig skalmur af tegl, bagmuren som en 10 cm tyk letvægsmur og hulmuren isoleret med 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med karme og rammer i træ, vinduer i nordfacaden i det oprindelige hus er med koblede rammer (2-lags glas), vinduespartierne mod vest og syd i tilbygningen er med alm. termoglas medens stort set samtlige de andre vinduesrammer er med Energitermoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036962
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forslag 1: Når termoruder punkterer, bør der monteres Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene hele huset er henholdsvis parket- og klinkegulve, hvor parketgulvene er på strør med en isolering på 50 mm, kinkegulvene er skønsmæssigt på beton på 50 mm trædebatts/styropor isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventileringen køkken er med mekanisk aftræk (Em-hætte), badeværelset er med naturligt aftræk, medens ventileringen af opholds- og soverum, sker ved at åbne vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gaskedlen er en ny (fra 2001) effektiv gaskedel med afbalanceret aftræk og indbygget gennemstrømsvandvarmer, hvor der ikke er re-cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kreds system til radiatorene, hvor selve opblandingen sker ved hjælp af shuntning af returvandet.

- Armaturer

Status: Ud over shuntningen på forsyningen er der termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Af de hårde hvidevarer der indgår i handlen er Komfuret nyt (max 5 år) medens vaskemaskine og køle/fryseskab er ældre (mellem 5 og 10 år.), og opvaskemaskinen er gammelt (over 10 år).

Når der købes nye hvidevarer skal det tilsikres, at det bliver lavenergiprodukter.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med høj/lav spareskyl, brusearmaturen er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036962
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne om ejendommen stammer fra en udleveret kopi af ejendommens BBR dateret 5. juni 2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	44 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036962
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsej@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.