Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Retortvej 44
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-457125
Energimærkning nr.:	100036983
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2007
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

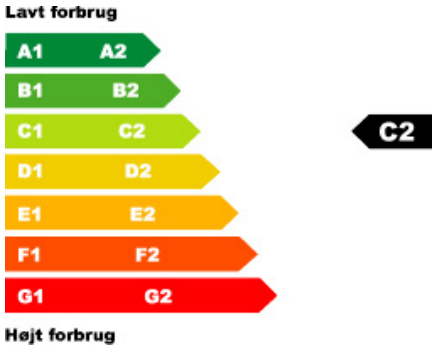
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1925 med ombygninger i 1974 og renoveringer i 2003. Der er foretaget løbende forbedringer af klimaskærmen, og der er vinduer og døre med energiglas.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036983
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er udført løbende energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat nye vinduer og døre med energitermoruder i flere af vinduerne og døre.

Energimærkets skal viser hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1. Ejendommens energimærke er C2, hvilket er ensbetydende med et lavt forbrug, hvorfor der heller ikke er nogen forslag til forbedring af klimaskærmen.

Ejendommen er i 2 etager med opvarmning i kælder, stueetage såvel som på 1. sal.
Det opvarmede areal udgør 141 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med udnyttet tagetage med hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum. Hanebåndesloftet er sandsynligvis isoleret med 100 mm isolering, mens skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Lodret såvel som vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering. I tilbygning er loft isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er en 30 cm hulmur hvor der ifølge ejers oplysninger og isoleringsattest er indblæst granulat.
Tilbygning som 35 cm hulmur med 125 mm isolering i hulmuren.
Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelser, idet ejer ikke har ønsket, at der blev foretaget boringer i fugerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er som 1 fags og 2 fags vinduer enten med termoruder eller energiglas. Døre er med energiglas eller som isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning er med 150 mm polystyrenplade og 100 mm løs leca som kombineret dræn-og isoleringslag. Gulv mod uopvrmet krybekælder er isoleret med 150 mm isolering. Kælder er fuldt opvarmet, hvorfor der ikke er varmetab mellem kælder og stueplan.

- Kælder

Status: Ejendommen er med ca.½ kælder, som er opvarmet via gulvvarmesystem, hvorfor der ikke er varmetab i etageadskillelse mellem kælder og stueetage.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036983
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning er fjernvarme med veksler styret over Reguleringsventiler. Der er 2 varmesystemer. 1 varmesystem med gulvvarme som gælder for stueetage, ecxcl. værelse mod syd samt 1 varmesystem med radiatorer på 1. sal. Der styring af gulvvarme via de monterede varmeaktuatorer og egen cirkulationspumpe og styringssystem. Radiatorer er alle med termostatventiler. Der er ingen automatik til styring af fremløbstemperaturen i relation til udetemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en varmeveksler til produktion af det varme brugsvand, der opvarmes via fjernvarmen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres skjult under gulv til gulvvarmesystemer, mens rør føres i krybekælder/skunk til radiatorer i værelse i stueetage samt på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er ingen motorventil til regulering af varmesystem for radiatorsystem, mens der er termoaktuatorer til gulvvarmesystemet med styring af hver kreds for sig. Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Følgende hvidevarer medfølger i handlen :
Opvaskemaskine (Lavenergi), køle/fryseskab, komfur (5-10 år samt emhætte (>10 år).
Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, idet disse er med et meget lavt energiforforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036983
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal, idet kælder er fuldt opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2679 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036983
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.