Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalgårdsparken 24
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-007143
Energimærkning nr.:	100036993
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2007
Energikonsulent:	Henri Birch
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

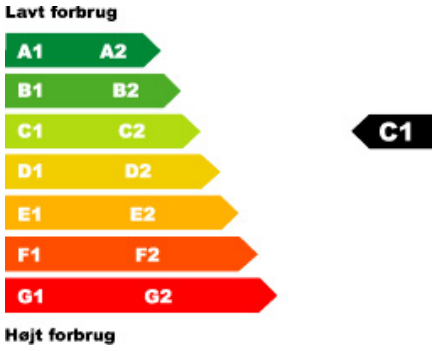
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 7890 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indvendige isoleringsvægge med 50 mm isolering.	874 kWh Elvarme	1490 kr.
2	Isolering af loft med 150 mm isolering.	482 kWh Elvarme	820 kr.
3	Udskiftning til energiruder.	1227 kWh Elvarme	2090 kr.
4	Udskiftning af toiletter.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100036993
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan med udnyttet tagetage opført i 1961 på i alt 166 m². Huset er relativt godt isoleret.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er relativt lavt.

Denne energimærkning omfatter kun én bygning på ejendommen

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunkrum.
Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på det generelle isoleringsniveau for tagkonstruktionen.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 166 m². I henhold til min registrering er isoleret loftrum herudover under klimaskærmen, således at det opvarmede areal i beregningen udgør 195 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion er isoleret ifølge tegning med 200 mm isolering.

Forslag 2: Man bør efterisolere skråvægge udvendigt med i alt 150 mm i forbindelse med en tagrenovering.
Lodret skunkvæg isoleres på bagside i skunkrum med i alt 150 mm og vandret skunk isoleres med 150 mm mineraluldsgranulat eller isoleringsbatts.

- Ydervægge

Status: Dør mopd udhus er uisoleret.
Hulmur er ifølge ejer hulmursisoleret.
Let træfacade er isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementskrav på opførelsestidspunktet i 1986.

Forslag 1: Ved en kommende renovering bør man opsætte indvendig væg med 50 mm isolering på let ydervæg samt på hul ydervæg.
Prisen på indvendig isoleringsvæg er inclusiv skeletkonstruktion og færdig pladebeklædning, flytning af radiatore og elkontakter, samt finisharbejder som er nødvendige. Placering af dampspærre bør foretages af en fagmand, for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen



Energimærkning nr.: 100036993
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder, undtaget er terrassedør mod vest, der er med lavenergiruder.

Forslag 3: Vinduer er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.
Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kanter" og højisolerende gas i hulrummet

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygnin-gen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.
For at reducere det uhensigtsmæssige varmetab gennem utætheder og derved begrænse varmetabet anbefales det at eftergå og tætne samlinger mellem loft og vægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et luft / vand varmepumpeanlæg. Det er udendørsluften, der bruges i varmepumpen til at varme radiatorvandet op med.
Anlægget er af mærket Thermia Aer, type Diplomat 10Aer, opstillet i bryggers og fra 2004.

- Varmt vand

Status: Der er monteret et større solfangeranlæg på ca. 6 m² af fabrikat/type Batec, type KO3015 fra 1994. Anlægget fungerer som supplement til varmtvandsforsyningen/varmtvandsbeholderen. Brugsvandet produceres i en beholder på 150 liter, der er fra 2004 o gplaceret i bryggers. Varmtvandsbeholderen er forsynet med solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiator sker ved et 2-strengs anlæg.
Desuden er der gulvvarme i badeværelse.
Varmerørene er ført i terrændæk.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036993
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser at vaskemaskine, opvaskemaskine, elbageovn og elkogeplader er lavenergi og under 5 år gamle. Tørretumbler o gkøleskab uden frostboks er under 5 år gamle. Kummefryser er mellem 5 år 15 år gammel.
Ved udskiftning anbefales A-mærkede hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander med sparebruser.
Hånd-vask-armatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Køkken-armatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bryggers er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Forslag 4: Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR-Oversigt, dog er isoleret loftrum ikke medtaget på BBR som boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036993
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.71 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100036993
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.