



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stabyvej 51
 Postnr. / by: 6990 Ulfborg
 BBR-nr.: 661-180505
 Energimærkning nr.: 100037037
 Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
 Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1745 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Lodret skunk og skråvæg efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.	129 liter Fyringsgasolie	960 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100037037
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Boligen opført i 1925 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet er ikke udleveret. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen anvendes som enfamiliehus (parcelhus).

Det anbefales at overveje at anskaffe solvarmeanlæg evt. i forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholder. Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne:

Arealet er 119 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld ned til tagfod. Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Lodret skunk og skråvæg efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld. Det skal sikres, at ventilationen af tagkonstruktionen ikke hindres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med indblæst mineraluldsgrenulat. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra boreprøver i væggene udført under besigtigelsen af boligen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og udstyret med termoruder. Tætningslister i vinduer og døre er i normal stand. Fuger omkring vinduer og døre (kalfatringsfuger) er i normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægnings. Isolering i gulve skønnes at svare til ca. 75 mm mineraluld. Etagedæk over uopvarmet kælder er udført som bjælkelag med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er 25 m² uopvarmet kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100037037
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyrskedel i boligen. Kedlen er af typen Tasso med isolering og Bertone brænder. Kedlen er testet i år 2006.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af mærket Metro er præisoleret med en kapacitet på ca. 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i kælderen og terrændækket. Det skønnes, at rørene i terrændækket er placeret på den varme side af isoleringen. Der er gulvvarme i enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen øvrig automatik på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i boligen med lav cisterne og stort / lille skyl (2-skyl).

Vand

- Vand

Status: Der er brusere og armaturer med moderat forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²



Energimærkning nr.: 100037037
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100037037

Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007

Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 07-06-2007

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.