



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygaden 17
Postnr./by: 3400 Hillerød
BBR-nr.: 219-008007
Energimærkning nr.: 100037050
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1995 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ingen rentable forslag til forbedringer, evt. kan vinduer forbedres med forsatsrammer med energiruder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Massiv ydervæg isoleres indvendig.	323 m ³ Naturgas	2460 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100037050

Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007

Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

En ældre ejendom som er blevet efterisoleret flere steder men ikke helt lever op til nutidens krav. Større forbedringer vil kun blive aktuelt hvis der foretages en større renovering og modernisering af ejendommen.

Sydvest vendt værelse opvarmes med elradiator, (ikke medtaget som supplerende opvarmning).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I flg. oplysninger fra sælger er tagetage isoleret som følger. Hanebåndsloft 200 - 250 mm, dog kun 100 mm i ca 8 m² mod sydvest, skråvægge 100 mm, skunkrum 150 mm og kvist 50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive ydermure hvor ca. halvdelen er uden isolering og den anden halvdel isoleret indvendig med 50 mm i kanal eller skeletvæg, spidsgavl isoleret indvendig med 50 mm i sydvest gavl og 150 mm i nordøst gavl.

Forslag 1: Den del af ydervæg som ikke er isoleret foreslås isoleret med 50 mm mineraluld indbygget i skeletvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fortrinsvis med 2 enkelt lag glas i forsatsrammer. Dog er der også nogle med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve isoleret med henholdsvis 50 mm batts og løs leca, gulvvarme i baderum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen og aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyrret væghængt kedel type Junckers med lukket forbrænding, ca. 5 år gammel ifølge sælger.

- Varmt vand

Status: Ca. 10 år gammel varmtvandsbeholder type Metro 60 liter placeret i køkken.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100037050
 Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
 Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: Synlig rørfordeling i stueplan med fremføring til loft i skunkrum.

• Armaturer

Status: Urstyring på kedelanlæg og termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle. Ved udskiftninger anbefales lavenergi med mærke A - A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Vandarmaturer primært med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1852
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	122 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 7.5 kr./m ³ Fast afgift på varme: 0 kr./år El: 2 kr./kWh Vand: 35 kr./m ³
--	---



Energimærkning nr.: 100037050
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Stange
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: feo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for bygningsgennemgang: 04-07-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.