Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skotterup 46
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-13581
Energimærkning nr.:	100037052
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2007
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning

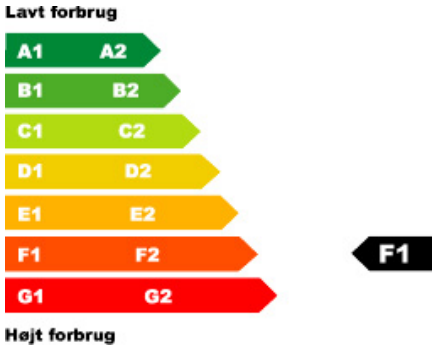
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2291 liter olie 1230 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering i tagetagen.	50 liter Fyringsgasolie -4 kWh Elvarme	430 kr.
2	Udskiftning til energiruder.	91 liter Fyringsgasolie -4 kWh Elvarme	780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037052
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

ældre ejendom der er totalrenoveret i 2002-2007

Almindelig beboelse.

Det oplyses, at det lokale fjernvarmeselskab har planer om at føre fjernvarme frem i løbet af få år.
Af denne grund er der ikke foreslået udskiftning af den eksisterende ældre kedel, idet det istedet anbefales, at kontakte værket for nærmere oplysninger om tilslutningsmuligheder og priser, da fjernvarme anses for den energimæssig og økonomisk bedste løsning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med cementtagsten. Sælger oplyser at hanebånd og vandret skunk er isoleret med 200 mm. og skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm. Skunk mod syd og hanebåndsloftet er utilgængeligt.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 1: Efterisolering af tagetagen således at isoleringen opfylder de nugældende regler.

- Ydervægge

Status: 30 cm. murværk, efterisoleredet med skum ifølge sælger.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder mod nord og termoruder i resten.

Forslag 2: Udskiftning af punkterede termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve med gulvvarme er isoleret med 150 mm., og trægulve er ligeledes isoleret med 150 mm. ifølge sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037052
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

- Varmt vand

Status: Metrovandvarmer 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	94 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	94 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	8.5 kr./liter
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	52 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037052
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk
Firma: RL Byggerådgivning
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 03-07-2007

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.