Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvej 13
Postnr./by:	8751 Gedved
BBR-nr.:	615-290793
Energimærkning nr.:	100037089
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2007
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

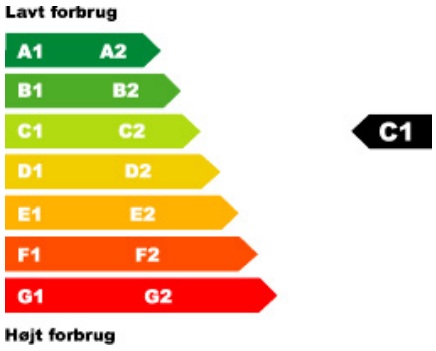
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1433 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Den oprindelige bolig er tilsyneladende tilbygget med en vinkelbygning. Der er isat nye vinduer med energiglas samt der er installeret ny kondenserende gaskedel.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	For at leve op til nutidens isoleringskrav skal lofter isoleres til 350 mm	39 m³ Naturgas	300 kr.
2	For at leve op til nutidens isoleringskrav skal vinduer forsynet med energiruder.	8.2 m³ Naturgas	60 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037089
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Årlige gasaflæsninger med 4 aconto betalinger.

Bygningen anvendes som enfamiliebolig.

Det opvarmede areal er på 145 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm i hovedbygningen og 200 mm i tilbygning.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loft til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure i hovedbygningen er 30 cm hulmur, tegl ud- og indvendig, med 50 mm isolering. Tilbygnigen er med 100 mm isolering og let væg indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle isat energiruder undtagen badeværelsesvinduet, der er med termoglas.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte de resterende 2 termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på beton og forventelig 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra badeværelset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med naturgas i ny kondenserende kedel "Baxi WGB-KN 15"

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037089
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via varmtvandsbeholder i naturgasunit.

- Fordelingssystem

Status: 1 strenget fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af blandet alder. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være af fabrikat med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug, når nyt anskaffes bør det være med lille / stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel hhv lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ energi i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037089
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret et boligareal på 145 kvm, hvilket svarer til det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037089
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-07-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.