Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenleddet 11
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-095259
Energimærkning nr.:	100037130
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2007
Energikonsulent:	Ralf Petersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

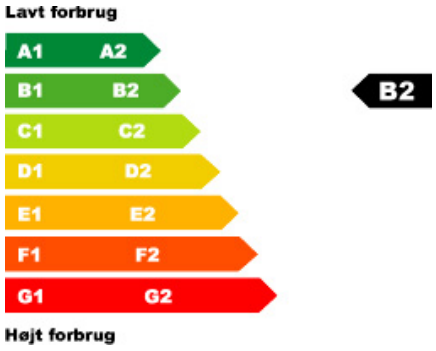
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 270 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er i god energimæssig stand, og dens energimærke ligger i toppen af gennemsnitsintervallet for ejendomme fra samme opførelsesperiode.

Ejendommen anvendes til bolig.

Der forelå ingen bygningstegninger eller -beskrivelse, men der forelå udfyldt sælgeroplysningsskema samt årsopgørelser for fjernvarme, el og vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037130
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Udhus til højre for indgangsdøren er i henhold til reglerne for ordningen ikke medtaget i det opvarmede areal til brug for beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter i den oprindelige del er besigtiget fra lem i bryggers, og er efterisoleret, så der gennemsnitlig er ca. 250 mm isolering.
Loft i tilbygning er besigtiget fra lem i stue, og er isoleret med 250-300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur i den oprindelige del vurderes at være 30-31 cm tyk hulmur med for- og bagmur af tegl, som i.flg. oplysning fra sælger er isoleret med 75 mm batts.
Ydermur i tilbygninger er ca. 33 cm tyk hulmur med formur af tegl og bagmur af letbetonelementer, som i.flg. oplysning fra sælger er isoleret med 100 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nyere og med rammer og karme af træ. De er alle monterede med lavenergi termoruder undtagen dør i bryggers mod værksted, der er den oprindelige med to lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del er i.flg. oplysning fra sælger isoleret med 100 mm. Der er belægning af træ/parket samt beton/klinker.
Gulv i tilbygning er i.flg. oplysning fra sælger isoleret med 200 mm. Der er klinkebelægning og vandbåren gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - dog mekanisk aftræk fra køkken og bad. Kalfatringsfuger og tætningslister er rimelig tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme fra varmecentral.

- Varmt vand

Status: Der er væghængt Redan gennemstrømnings vandvarmer fra 1997.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037130
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer og rørføring i gulvkonstruktion. Varmerørene er skønnet isolerede med 10-20 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Endvidere er det forudsat, at varmecentralen har automatik med vejrkompensering til regulering af fremløbstemperaturen.

- Automatik

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere, hvor dette er hensigtsmæssigt.

El

- Belysning

Status: Sælger har oplyst følgende om alder og type på de hårde hvidevarer, der forventes at indgå i handlen:
Vaskemaskine, opvaskemaskine og kogeplader er under 5 år og A-mærkede
Køle-/fryseskab og ovn er 5-10 år gamle og A-mærkede
Tørretumbler er mere end 10 år gammel
Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse anbefales køb af vandbesparende lavenergi modeller (A-mærkede).

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne vurderes at have et middel til lavt vandforbrug.
Ved eventuel fremtidig udskiftning af gæstetoilettet anbefales køb af nyt med stort og lille skyl. Forinden anbefales det at undersøges om kloaksystemet kan fungere tilfredsstillende med den reducerede vandmængde.

Vand

- Vand

Status: Armaturer og blandingsbatterier i bad og køkken vurderes at have et middel til lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fjernvarme (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100037130		
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2007		
Energikonsulent:	Ralf Petersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	23.75 kr./m³
Fast afgift på varme:	3250 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037130
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ralf Petersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrrpt@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 102077

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.