Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sødalsvej 5
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-479158
Energimærkning nr.:	100037160
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2007
Energikonsulent:	Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S

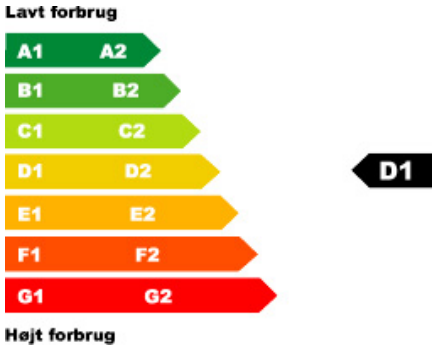
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 20920 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen opført i 1959 med senere tilbygning. Ejendommen er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037160
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med gitterspær og eternitplader som tagdækning. Isolering regnes til 200 mm effektiv tykkelse og består dels af 100 mm mineraluldsbats og dels mineraluldsgranulat. Målt ved registreringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 23 cm massiv mur i letklinkerblokke, pudset udvendigt og indvendigt. Ydervægge i stue er isoleret indv. med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra efter opførelsestidspunktet. Vinduer og døre med glas er forsynet med energiruder, dog er to vinduer med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ med 25 mm isolering over krybekælder ifgl. tegning samt 10 mm isolering under gulvtæpper.
Bryggersgulv er isoleret med 200 mm mineraluld og badeværelse med 350 mm løse letklinker ifgl. oplysning fra ejer. Øvrige betongulve er skønsmæssigt isoleret med 200 mm letklinker.

- Kælder

Status: Der er hulrum under gulve, men der er ikke adgang hertil.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem aftræk i loft og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme via anlæg fra efter 1980.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på gennemstrømsvandvarmer (varmeveksler).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037160
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmerør skønnes placeret på den kolde side af gulvene med kryberum og forudsættes isoleret med 30 mm mineraluld. Øvrige rør skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb. Gulvvarme styres med termostatisk returløbsventil. Der er ikke automatik til sænkning af temperaturen om natten.

Der er ikke monteret central styring til regulering af varmeanlæg.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år.
Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn og i henhold til oplysninger fra sælger/ejer.
Ved nyanskaffelser anbefales det at købe apparatur med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mindst elforbrugende.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtskyllende toilet med to skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.
Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.
Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 122
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037160
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede (opmålte) opvarmede areal, 119 kvm. har en ubetydelig uoverensstemmelse med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse, 122 kvm.
Korekt registrering af oplysninger i BBR-registret er ejendommens ejers ansvar.
Der har været en BBR-ejermeddelelse til rådighed.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2413 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037160
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.