Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerled 19
Postnr./by:	6510 Gram
BBR-nr.:	510-001686
Energimærkning nr.:	100037232
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2007
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen

Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

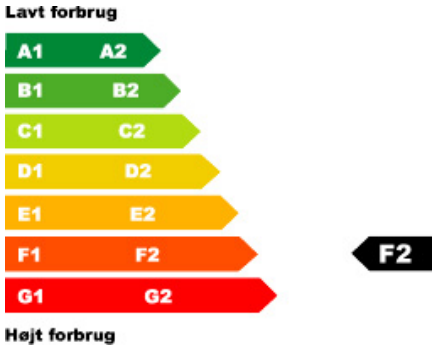
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 3170 liter olie 430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmurisolering, fast fyld	700 liter Fyringsgasolie 3 kWh Elvarme , 32 kWh el	5230 kr.	27619 kr.	5.3 år
2	Efterisolring i loftsrum	447 liter Fyringsgasolie 3 kWh Elvarme	3340 kr.	20604 kr.	6.2 år
4	Nyt kondenserende oliefyr	562 liter Fyringsgasolie 3 kWh Elvarme	4310 kr.	50000 kr.	11.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100037232
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-393	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	98200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7225	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3874	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Vinduer og døre, termo og enkeltglas	53 liter Fyringsgasolie 3 kWh Elvarme	400 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037232
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1965, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Der forelå ingen bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Der er fundet rentable besparrelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Længebygning i traditionel gitterspærkonstruktioer isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 2: Loft kan med fordel efterisoleres med mellem 200 til 300 mm A-batts, kl 37. Gammel isolering kan eventuelt udskiftes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur udført i teglsten med uisoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 31 cm. Der ses massive brysninger under vinduer mod syd og vest.

Forslag 1: Hulmur kan med fordel efterisoleres med f.eks fast hulrums fyld. Det anbefales at kontakte firma under garantiordning og få undersøgt hulmur kvalitet inden arbejdets udførelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er plastvinduer. Termoruder er alle traditionelle tolags ruder.
Bagdøren er med enkelt-lags glas.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte men med begyndende slip.
Vinduer og døre anbefales ved udskiftning monteret med lavenergiruder.

Forslag 3: Bagdør er moden til udskiftning, udskiftningen er ikke rentabel men når den udskiftes bør der vælges lavenergielementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæksgulve udført i beton med isolering svarende til 150 mm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037232
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Belægninger er klinker, trægulv og vinyl/laminat.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen er naturligt ventileret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er olieopvarmet. Kedeldata er ikke tilgængelige.

Forslag 4: Oliefyr kan med fordel udskiftes med nyt kondenserende oliefyr.
Indhent tilbud ved VVS-installatør.

• Varmt vand

Status: 110 liters varmtvandsbeholder, preisoleret.

• Fordelingssystem

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordelling i radiatorer.

• Armaturer

Status: Radiatorer er termostatstyret.
Cirkulationspumpe fordeler varme.

El

• Belysning

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; komfur, emhætte, og køleskab, alle vurderes at være over 10 år.
Det anbefales ved udskiftning at indkøbe hvidevare mærket A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet med 6 liters skyl.

Vand

• Vand

Status: Armaturer er alle med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1965

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037232
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen kommentarer til BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.44 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037232
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen
Adresse:	Sønderbækvej 4, Sæd 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@ark-kon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2007

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.