Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ruevænget 17
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-12318
Energimærkning nr.:	100037270
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2007
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

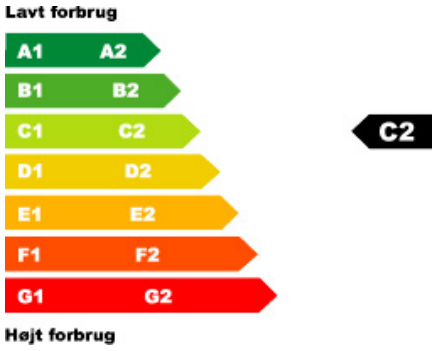
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 745 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2002. Der foreligger kopi af plantegning i mål 1:50 dateret 16.08.01,samt kopi af facader mål 1:100 og principsnit mål 1:25, begge dateret 04.09.01, isolering mm. fremgår af principsnittet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037270
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er udført parallelt med tag, konstruktionen er i hh. til tegning isoleret med 100mm. + 150 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er en stolpekonstruktion, udvendig og indvendig beklædt med træ, konstruktionen er i hh. til tegning isoleret med 150mm. + 50 mm. mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med energiruder. Vinduer er delvis med oplukkelig ramme og delvis med fast rude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er gulvklinker på beton overalt, konstruktionen er i hh. til tegning, samt telefonkontakt til "Planet-huse", isoleret med 160mm. Sundolitt. Der er gulvvarme i alle rum.
Fundamenter er med lecablok foroven og 50 mm. kantisolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken og mek. ventilation i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme (gulvvarme) fra Baxi naturgaskedel kombineret med solvarmelagertank, udført med vejrkompenseringsanlæg og natsænkning.
Solvarmeanlæg med flere solfangere på sydlige tagflade.
Beregningerne udføres for opvarmning ved naturgaskedel.

• Varmt vand

Status: Der er en ca. 155 l. varmtvandsbeholder, varmelager indbygget i kedelanlæg.

• Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum.
Varmerør fremføres fra fordelerrør i fyrrum til de enkelte rum.
Rørene ligger i betongulvet over gulvisoleringen.

• Armaturer

Status: Varme styres med føler i hvert enkelt rum.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037270
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, køle-frysskab, el-kogeplader og ovn alle 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lav cisterne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	53 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	53 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037270
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.