Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndermarksvej 6
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-71583
Energimærkning nr.:	100037296
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2007
Energikonsulent:	Chr Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

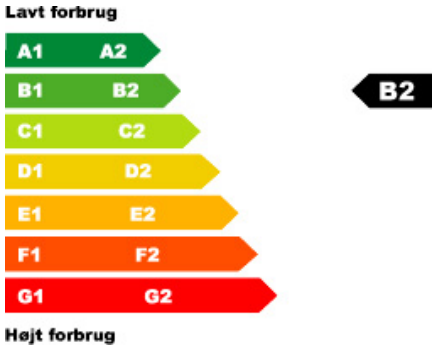
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1358 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der kan ikke anveises rentable besparelsesforslag

Ifølge BBR er arelaet 175 m². Det faktiuske boligareal er 177 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037296
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm med 125 mm isolering og bagmur af porebeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er alu fra 2004

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er gulv isoleret med 125 mm

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk fra baderum og emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er Berette gaskedel med balanceret aftræk installeret i 2004
Der foreligger ikke OR attest.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l varmt vandsbeholder fra 2004

- Fordelingssystem

Status: 2 kredssystem med rør placeret i gulv i isolering

- Armaturer

Status: Regulering af fremløbstemperatur efter udetemperatur og sommer-vinter
Der er ikke natsænkning.

El

- Belysning

Status: Der medfølger vaskemaskine, opvaskemaskine køleskab uden frostboks samt komfur, alle 5 - 10 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037296
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bvruger mindst el. Se www.hvidevarfepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2 skyls funktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1983
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100037296		
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2007		
Energikonsulent:	Chr Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Chr Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2007

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.