Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møebjergvej 5
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-006079
Energimærkning nr.:	100037342
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2007
Energikonsulent:	Lars Lundsgaard
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

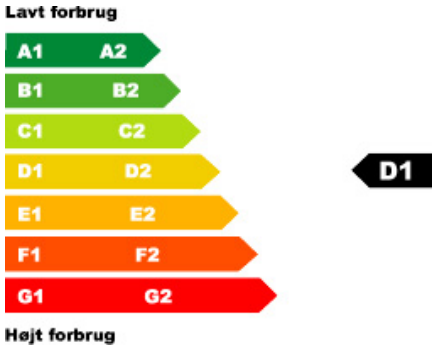
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 2544 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft	35 m³ Naturgas	270 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037342
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan opført i 1964 med et opvarmet areal på 182 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til loftsrum mod syd og cirkulationspumpe.
Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt.

Ved besigtigelsen forefandtes snittegninger mærket A-A.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående loft og terrændæk.
Ved boreprøve på facade mod garage, ved køkkenvindue, til ventre for hoveddør, gavl mod øst og havefacade mod syd blev hulmuren konstateret isoleret med mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygning med skiffergulv isoleret med 300 mm, iflg. ejeroplysninger.
Øvrigt loft er isoleret med 100 mm, iflg. visuel kontrol.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at efterisolere loft med op til 275 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur eftersioleret med mineraluld, isoleringsforhold er baseret på boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv på strøer skønnet med ca. 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgasfyret kedel af fabrikatet Junkers, der er skønnet fra 1993. Kedlen er placeret i køkken.
Kedlen er med åben forbrænding, væghængt, og placeret i bryggers.

Opvarmningen er suppleret med pejs og brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037342
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en lodretstående beholder på 60l., der er skønnet fra 1993 og er placeret i bryggers.

Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er af fabrikatet Vortex, type BW 150. Data er skønnede.
Varmtvandsrør er skønnet henholdsvis isoleret med 10 mm og uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg.
Anlægget er monteret med en kombipumpe tidsstyret i opvarmningssæson.
Varmerør er skønnet henholdsvis isoleret med 10 mm og uisoleret.
Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

- Armaturer

Status: Der er registreret 12 stk. radiatorer med termostatventiler. Det anbefales at montere termostatventil på gulvvarme.

El

- Belysning

Status: El-bageovn og el-kogeplader er under 5 år og med lavt elforbrug, skabsfryser er mellem 5-15 år, køleskab og tørretumbler er ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i brusepladser er med sparebrusere.
Køkkenarmatur er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Håndvaskearmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037342
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037342
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Lundsgaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	llu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2007

Energikonsulent nr.: 100787

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.