Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rypelyng 5
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-030636
Energimærkning nr.:	100037519
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

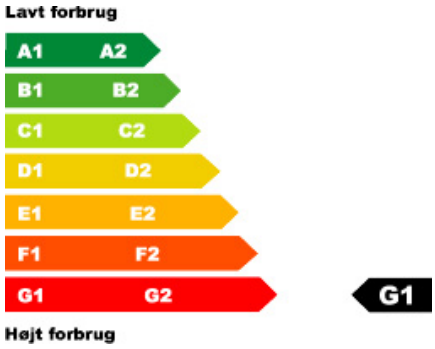
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan. Opført år 1970 på ialt 126 m2.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for opførelsesåret.

Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer på grund af at ejer ikke kender til ejendommen. Skema er dog underskrevet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum uden adgang. Gitterspærfag med ret lav hældning og med skrålofter. Isolering anslåes at være 75 - 100 mm.
Loftkonstruktionen er skønnet pga. manglende adgang, tegninger eller beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er bræddebeklædt med skelet af træ. Isolering vurderes at være 75 - 100 mm. Indvendig med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i køkken der er



Energimærkning nr.: 100037519
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton med strøer og brædder eller pladegulve, med belægning af klinker eller laminat. Isoleirng i gulve er max. 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinder og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med pejs.
Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe.
Varmepumpen i modul Toshiba som opvarmer udeluft og blæser den rundt i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder; type Metro, begge 30 liter fra 1998 og 1990, placeret i badeværelse og entre.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fortrinsvis ældre end 10 år

Vand

- Vand

Status: I ældre badeværelse er toilet med middel vandforbrug.
I nyere badeværelse er toilettet med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken er med nyere 1-grebs blander.
Armaturer i bruseniche i ældre bad er med 2-grebs blander.
Armaturer i bruseniche i nyt bad er brusehoved med sparefunktion.
Armaturer ved håndvaske er med 1-grebs blander..
Armaturer ved håndvaske er med 2-grebs blander med sparefunktion.
Ved udskiftning bør der vælges vandbesparende armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037519
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037519
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.