Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tybjergvej 10
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-585212
Energimærkning nr.:	100037542
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2007
Energikonsulent:	Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

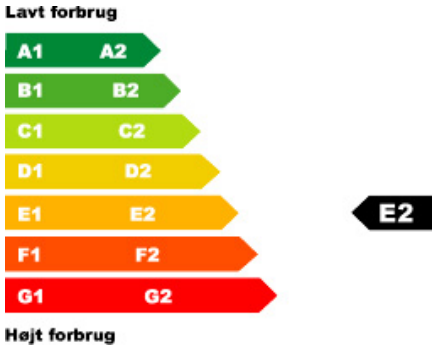
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er om- og tilbygget af flere gange. Der foreligger kun en skitsetegning vedr. tilbygningen fra ca 2003. Tegningen er ikke målfast. Enkelt opmåling er foretaget af døre/vinduer m.v..
Der er ikke rentable forslag til energibesparende foranstatninger til isoleringer m.v.. Huset trænger til renovering. I f.m. renovering/ombygning kan overvejes mer-isoleringer i væggene/gulvene m.v..

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygninger



Energimærkning nr.: 100037542
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med energimærke G2, betyder et højt forbrug.

Der er ikke tilgængelig krybekælder/ventileret hulrum under gulvene.
Tagrum kan kun besigtiges fra området ved loftlemmen p.g.a. manglende gangbro/lav frihøjde.
Sælger har ikke afgivet skriftlige oplysninger om isoleringerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet kan kun besigtiges fra loftlem. Der er varierende isoleringtykkelser. Der regnes i mine beregninger med gennemsnit 100 mm. Dele af konstruktionen er som parallelloft-tag. I tilbygningen er der j.f. tegningen 200 mm isolering. Tilbygningen er fra 2003 og på 19 m2. Der kan ikke tilrådes at den gl. del af tagrummet suppl. isoleres, p.g.a. konstruktionen

- Ydervægge

Status: Ydervægge i del fra 1960, er j.f. BBR som letbeton. Jeg regner med at de supplerende indervægbeklædninger er isoleret svarende til ca 50 mm. Der er ikke foretaget nogen form for destuktive indgreb eller boreprøver da dette ikke er aftalt.
I tilbygningen er der j.f. tegning isoleret med 200 mm. Dette er ikke kontroleret yderligere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre af forskellig type/glastyper og forskellig alder. J.f. tegningen er de nyeste vinduer, i tilbygningen, med lav-energiruder.
De gl./ældre vinduer er af forskellig type, både som med alm. 2-lags termoruder samt med forsatsrammer m.v...

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i tilæbygningen er j.f. tegning isoleret med 160 mm polystyren. Gulvkonstruktionen i gl. del er ukendt m.h.t. isolering. Da det er oplyst i BBR at byggeåret er 1960, er regnet med en isolering svarende til ca 50 mm. Dette er dog ikke undersøgt nærmere d.d..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med radiatorer. Unit installeret i 1996 j.f. stempling. Uniten er af typen Termix BWX 1-1, med indbygget VV-beholder.
Der er gulvvarme i klinkegulvet i tilbygningen fra 2003.
I stuen er der en brændeovn. Evt. anvendelse af ovnen indgår ikke i mine beregninger. Her anvendes udelukkende fjernvarme til rumopvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand i fjervarmeuniten. Beholderstørrelse anslået til ca 110 liter. Beholderen er i isoleret unit og ikke direkte tilgængelig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037542
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fordelt som hovedsagligt fremført i og over gulvene i fodpanelerne m.v.. I stuen er der konvektorgrav. Pumpe er som 50 W.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne

El

- Belysning

Status: Der er efter ejers oplysning følgende hårde hvidevarer som indgår i handelen:

Mindre end 5 år: Vaskemaskine.
Mellem 5-10 år: Tørretumbler, opvaskemaskine, køle-fryseskab, komfur

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst El.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med vandsparefunktion (3-6 liters skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037542
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2261 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037542
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Sven Madsen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Madsen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsdm@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2007

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.