Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgealle 2
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-006252
Energimærkning nr.:	100037570
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2007
Energikonsulent:	Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

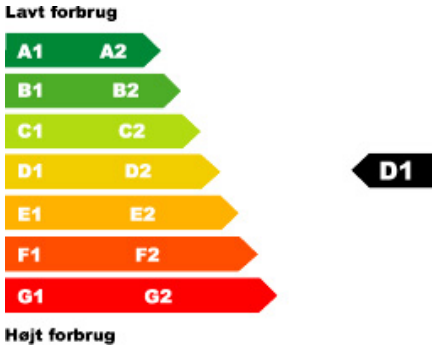
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 2102 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1972.

Isoleringstilstanden er baseret på tegning 1:100 samt beskrivelse dateret 1-2-72.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037570
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur med 10 cm Fibo-bagmur og isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med almindelige termoruder.
I forbindelse med udskiftning anbefales at montere energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er på strøer med 75 mm isolering. Der er ikke gjort rede for klinkegulvenes opbygning, men det antages at disse opfyldte bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation samt aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gaskedlen er en Junkers Cerastar med mekanisk balanceret lodret aftræk opsat i 2002.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret Junkers Cerastar, antageligt på ca. 55 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført skjult under gulvet og er ud fra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på radiatorer i de væsentligste rum.

El

- Belysning

Status: El-apparater vurderes generelt ældre end 10 år og med relativt stort energiforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037570
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Alle vandarmaturer har middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037570
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peer Ernsted	Firma:	Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA
Adresse:	Farversøvej 22 3490 Kvistgård	Telefon:	49192660
E-mail:	arkitekt@ernsted.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2007

Energikonsulent nr.: 101781

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.