Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Graabakken 53
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-85221
Energimærkning nr.:	100037691
Gyldigt 10 år fra:	10-07-2007
Energikonsulent:	Bo Fjordside

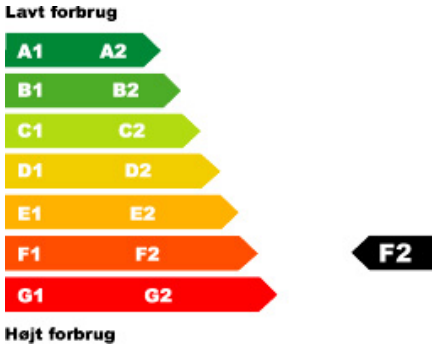
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er foretaget efter forenklet metode, og mærket er bestemt ud fra bygningskonstruktioners isoleringsevne.

Bygningen er opført efter BR-S 85 og overfylder kravene heri til de enkelte konstruktioners energimæssige ydeevne.

Der er oplyst et elforbrug på 29670 kWh i opgørelesperioden. Forbruget dækket såvel opvarmning, som drift af swimmingpool mv samt husholdning.
Der er ikke oplyst specifikation af forbruget, men efter sædvanlig praksis kan 4000 kWh regnes anvendt til husholdning.

Bygningen anvendes til udlejning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten, Loft til kip, Haloten undertag, 38 x 56mm lægter, 63 x 175mm spær, 150mm isolering, 19mm fyrrustik. U-værdi = 0,25 W/m²K

- Ydervægge

Status: 1 på 2 beklædning, vindpap, 50 x 100mm stolpeskellet m. 100mm isolering, 50mm påforing m. 50mm isolering, 0,15mm plastfolie, 19mm fyrrustik. U-værdi = 0,25 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder i alle vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037691
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: 22mm gulvplanker, 50 x 150mm bjælkelag, 150mm isolering, 19 mm indskudslister, 100mm ventileret hulrum. U-værdi = 0,25 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el-varme.
Brændeovn tilsluttet stålskorsten i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand produceres af en el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer i hele huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør det overvejes at vælge apperater med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er swimmingpool og spabad i seperat rum samt sauna.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037691
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037691
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2007

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.