Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 2
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-12242
Energimærkning nr.:	100037718
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2007
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

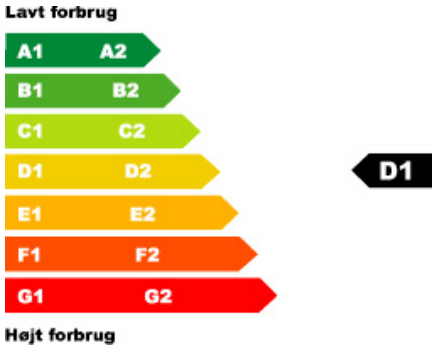
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1812 liter olie 550 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opnår et middel energimærke, hvilket er meget realistisk for et hus i denne alder samt konstruktion.
Ved evt. kommende renoveringer af gulve, vægge og ældre vinduer bør efterisolering indarbejdes.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isoleringer og tekniske anlæg er iflg. husets beboer, iagttaget på stedet, tegning eller skøn.

Bygningen anvendes til beboelse.

Mod vest er huset beliggende forholdvis tæt ved stranden.
Mod øst er huset i hele længden beskyttet af lukket overdækning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037718
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Det opvarmede areal er iflg. BBR 121 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er iflg. beboer isoleret med 250-300 mm isolering i 2000.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af 19 cm letbetonblokke med indvendig skønnet 50 mm isolering og pladeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stue er nye vinduer med energiruder mod vest.
Øvrige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ældre oliefyr.
I bad er gulvvarme med el.
Forbrug af el til gulvvarme er ikke indregnet i denne rapport.
Hele huset er beregnet som opvarmet ved oliefyr.

- Varmt vand

Status: Ved fyr er en 110 l varmtvandsbeholder med el-patron for opvarmning om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles ved rørføringer dels under gulv samt i tidligere butiksdel over gulv til radiatorer.

- Armaturer

Status: Radiatorer har termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037718
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

El

- Belysning

Status: Huset indeholder gammel vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og komfur samt ny lavenergi køleskab og fryser.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har stort og lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur har termostatblandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037718
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2007

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.