# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Fladehøj 41 |
| Postnr./by: | 4534 Hørve |
| BBR-nr.: | 306-9880 |
| Energimærkning nr.: | 100037733 |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-07-2007 |
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche |
| Firma: | TetCon ApS |

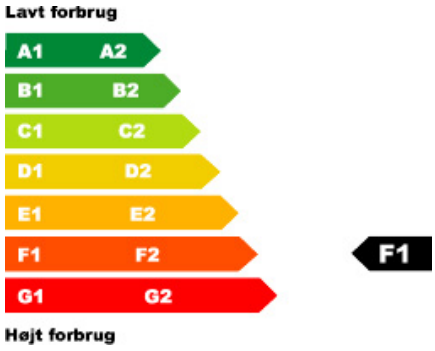
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 12870 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loft med 150 mm isolering | 842 kWh Elvarme | 1670 kr. | 14178 kr. | 8.5 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100037733
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 1600 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | -6 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 14200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 1600 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E2**

Ejendommen ses at have et sædvanligt energiforbrug i forhold til alder og størrelse. Ejendommen fremstår i gulve og ydervægge i oprindelig stand, mens loftet er efterisoleret til nyere standard. Der er dog fortsat mulighed for at efterisolere loftet rentabelt.
Der er ligeledes mulighed for at forbedre energiforbruget ved at udskifte de resterende termoruder med lavenergiruder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med lavenergiruder | 576 kWh Elvarme | 1140 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037733
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse, ejers oplysninger og opmåling, samt modtaget plantegning dateret 22.12.1982.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftbeklædning er gipspladeloft på bjælkelag (spærfod).

Forslag 1: Beregningerne viser, at det er rentabelt at efterisolere loftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i isolerede hulmure med tegl i formur og letbeton i bagmur. Hulmursisolering i følge sælger 150 mm. Tykkelse af ydermur er 350 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ med termoruder og energiruder.

I beregningen indtastes hvert enkelt vindue for sig med angivelse af størrelse, type, glasfaktor, skygge, verdenshjørne m.v

Forslag 2: Beregningerne viser, at det er rentabelt at udskifte de tilbageværende termoruder til nye med lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være oprindelige.
Der er beregnet med betonklaplag og opstrøet gulv med 75 mm mellem strøer og klinkegulv på beton med leca/batts.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme. Varmepumpe.
El-gulvvarme i bryggers, badeværelse og børneværelser.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100037733
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

- Varmt vand

Status: 60 liters metro vandvarmer placeret i opvarmet zone.

- Fordelingssystem

Status: ½ " kobber uisolerede trukket i opvarmet zone.

- Automatik

Status: Standard bolig.

## El

- Belysning

Status: Standard bolig.

## Vand

- Vand

Status: Standard bolig.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1979 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 117 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 117 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

BBR oplysninger er hentet op www.ois.dk dateret 16-06-2007.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100037733 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 10-07-2007 | | |
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche | Firma: | TetCon ApS |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100037733
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Tetsche | Firma: | TetCon ApS |
| Adresse: | Kasernevej 3 4300 Holbæk | Telefon: | 59 44 64 00 |
| E-mail: | hts@tetcon.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.