Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Karlebo Markvej 3		
Postnr./by:	3400 Hillerød		
BBR-nr.:	210-7950		
Energimærkning nr.:	100037813		
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

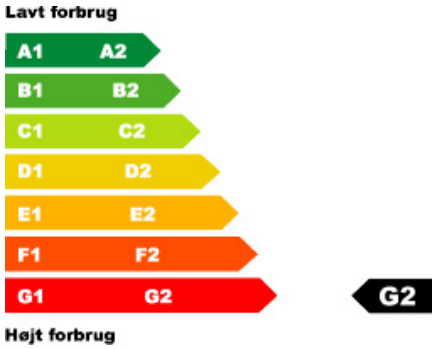
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49300 kr./år
- Forbrug: 6668 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Opbrydning af terrændæk og etablere isolerede terrændæk	776 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5810 kr.	145560 kr.	25.1 år
2	Efterisolering ydervægge med forstatsvæg	2115 liter Fyringsgasolie , 93 kWh el	15840 kr.	84600 kr.	5.3 år
3	Isolering af loftet	1793 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	13430 kr.	54392 kr.	4.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100037813
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	34100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	414	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	284600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	34500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	20941	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	13558	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Eftersom ejendommen er i dårlig energimæssig stand er der nogle rentable forslag til energibesparende forslag.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037813
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1830 og fremstår i materialer og konstruktioner som ved opførelsestidspunktet. Der er fornyeligt foretaget udskiftning af vinduer og der er tidligere installeret oliefyr i ejendommen. Ejendommen fremstår generelt uisoleret.

Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger.

Der er oplyst, at der forefindes en mindre kælder, denne er ikke besigtiget og opmålt, da adgang er utilgængelig p.g.a. væg til væg tæppe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er forsynet med hanebåndsspær og bølgeeternitbelægning. Lofter er henholdsvis gipspladelofter og listebeklædning. Det vurderes at loftet er usoleret men, at der er lerindskud i konstruktionen.

Forslag 3: Isolering af loftet med 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm massive teglstensvægge, der partielt er isoleret ved en indvendig beklædning med bløde plader. Ydervæggene fremstår pudsede.

Forslag 2: Isolering af ydervægge ved etablering af forsatsvæg med 100 mm mineraluld og indvendig gipspladebeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forholdsvis nye bondehus vinduer med lavenergiruder. Tderdøren er derimod en ældre massiv yderdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen er forsynet med trægulve på bjælker og i badeværelset er der støbt gulv med klinkebelægning, det vurderes at gulve er uisoleret.

Forslag 1: Opbrydning af terrændæk og etablering af isoleret terrændæk efter nytidens krav

- Kælder

Status: Ingen adgang til denne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037813
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres via en oliefyrsunit af mrk. Tasso Modul, type 20MS, årgang 1992. Uniten er placeret i uopvarmet sidebygning. Brænderen er af mrk. Mectrum 2R, årgang ukendt.

Der er ingen dokumentation for udført OR-test.

Som supplerende opvarmning er der en ovn i den ene stue

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceret via den integreret varmtvandsbeholder i uniten. Størrelsen er ukendt da det fremgår ikke af mærkepladen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et vandbåret radiatorsystem med et strengede anlæg. Rørføringen er fremført som synlig rørføring i ejendommen. I badeværelset er der udført guvlvarme.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Samtlige hårde hvidevarer i ejendommen vurderes til at være over 15 år. Der er en Whirlpool køle/ fryseskab, et Wasco komfur og en Husquarna emhætte.

Ved udskiftning og nyanskaffelse af hårde hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med højt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Bl.batterier er af ældre dato og har et højt vandforbrug.

Forslag 4: Udskiftning af toilet til lavt forbrugende toilet ifm. renovering af badeværelset. Det anbefales at kloaksystemet tjekkes inden udskiftningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1830

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037813
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger er hentet via www.ois.dk. Umiddelbart er det opvarmede areal større end det oplyste i ejendomsoplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100037813		
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.