Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stengade 20a
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-204020
Energimærkning nr.:	100037878
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2007
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

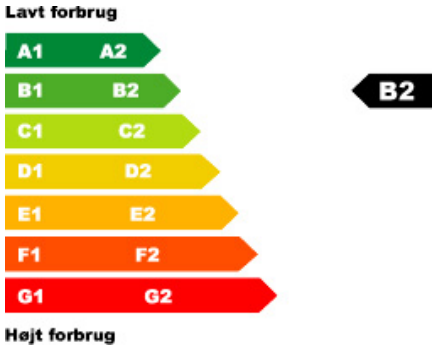
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 44 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1825, og har fået forbedret sin isoleringsstandard ved isolering af terrændæk, isolering af ydervægge, isolering af tagkonstruktionen og vinduer med termoruder.

Husets tagkonstruktion er ikke tilgængelig, hvorfor isoleringsforholdene beror på sælgers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037878
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Sælger har delvist anvendt brænde til opvarmning.
Dette energimærke er beregnet på en varmekilde, fjernvarme.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er dels skønnede udfra isoleringsstandarden på istandsættelsestidspunktet og dels oplyst af sælger.

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene, men sælger havde god viden om forholdene.

Det opvarmede areal er større end det areal, der er opgivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er udskiftet for nylig, og ved den lejlighed er tagkonstruktionen efterisoleret.

Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig. Sælger har oplyst at konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i forbindelse med renovering af huset oplyst isoleret med 100mm polystyren i badeværelse og i øvrige rum med 150 - 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere sprossevinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er oplyst isoleret med varierende isolering op til 150 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen kommer fra fjernvarmeveksler, model H. S. Tarm, placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037878
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Varmt vand

Status: Varmt vands forsyning er fra gennemstrømningssystem i varmeveksler i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er centralvarmesystem med radiatorer.

- Armaturer

Status: Radiatorer er alle forsynede med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ca 1 1/2 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1825
• År for væsentlig renovering:	1943
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er skitsemæssigt opmålt på stedet, og svarer ikke overens med BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5365 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100037878
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2007

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.