SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Vesterhåb 67

8300 Odder

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 07-02-2012 til den 07-02-2022

Energimærkningsnummer 10003794

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bjarne Lundgaard

Byg & Lev ApS

Bragesvej 2 ,8230 Åbyhøj

mail@bygoglev.dk

Tlf. 86157877

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til bygningsreglementet 2010 (BR10) leve op til krav til energiramme (energibehov), dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Bygningen er på 206,7m² og opvarmes med fjernvarme via gulvvarme.

Bygningsgennemgange og beregningerne har vist at, bygningen har energimærke A2 og lever hermed op til kravet om energirammen for i BR 10.
Det vil sige at, bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand for det opvarmede etageareal samt bygningsdelene og installationer ikke overstiger krav i Bygninsreglement 2010.

Areal beregning: Ydervægge og gulve areal – Areal af gulve beregnes af indvendige mål. Væggenes arealer beregnes som produktet af udvendige vandrette mål til ydersiden af ydervæggene, og højden fra underside af dæk til oversiden af varmeisolering på loft i øverste etage eller tag.

I forhold til den energiberegning fra 15-07-2011, der ligger til grund for byggetilladelsen er der mindre forskelle på energirammen på grund af:
- en afvigelse på loftkonstruktion i den færdige bygningen (400mm isolering) i forhold til det projekterede (500mm isolering).
- en afvigelse på tabet fra varmtvandsbeholderen i den færdige bygningen (110 liter) i forhold til det projekterede (varmeveksler).

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

58,6 kWh/m²år Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 8224

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Vesterhåb 67
BBR nr..... 727-000000-001
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende eenfamilieshus (parcelhus)
Opførelses år 2012
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 207 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vesterhåb 67
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 07-02-2012 til den 07-02-2022

Energimærkningsnummer 10003794